

«Утверждаю»



Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалёв Т.В.

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (собрания доверенных лиц), проведенного в заочной форме 29 июля 2023г. СНТ «НОСТ Природа» (Обсуждение вопросов с 25 по 28 июля, голосование 29 июля 2023г.)

МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, НОСТ «Природа»

29 июля 2023г.

Председателем собрания предложен Ковалев Т.В., администратор (сисадмин, подсчет голосов) собрания Капустин Д.Н., другие предложения не поступали.

Для участия в собрание зарегистрировались 61 доверенное лицо садоводов, представляющие 1065 садоводов, и 248 садоводов, представляющих себя лично. Таким образом, на момент начала обсуждения зарегистрировано 1313 участников собрания. Регистрация участников собрания продолжается и будет вестись до 28 июля 2023г. включительно. Кворум в 50%+1 голос имеется, т.к. представлено 1313 из 1897 садоводов, что составляет 69,2% от общего количества садоводов.

В голосовании по вопросам повестки дня (с учетом зарегистрировавшихся на собрании и покинувших собрание с 25 по 28 июля 2023 г.) приняли участие 61 доверенное лицо, представляющие интересы 1065 садоводов и 85 садоводов лично, что составляет 1150 человека или 60,6 % от общего количества садоводов СНТ «НОСТ Природа». Кворум есть, собрание правомочно. (Итоги голосования Приложение № 4)

В соответствии с 217 ФЗ и Уставом СНТ «НОСТ Природа» председателем собрания на заседании правления 24.07.2023 выбран Ковалев Т.В., функции секретаря собрания выполняет Капустин Д.А., подсчет голосов в электронном виде осуществляют Капустин Д.А., Курьянова Е.А., Орина О.А. Других предложений не поступало.

Повестка дня собрания:

1. Обсуждение и принятие отчета ревизионной комиссии за 2022 год.
Приложение 1. Отчет рев комиссии.
2. Довыборы членов ревизионной комиссии.
3. Вопросы оформления имущества общего пользования (земли, инженерные коммуникации дороги и т.п.). Уточнение порядка оформления имущества общего

пользования (в том числе земель общего пользования, инженерных коммуникаций и т.п.), ответственный за оформление.

П. 5.1, ст 5 Устава «НОСТ Природа».

4. Определение принципов расчета целевых и членских взносов СНТ «НОСТ Природа». П. 11.6.1 Устава «НОСТ Природа».

5. Сообщение и обсуждение сметных направлений 2024 года. Утверждение суммы взносов на 2024 г. на садоводов СНТ «НОСТ Природа» и садоводов-индивидуалов.
Приложение 2. Основные сметные направления на 2024г.

6. Дополнения и изменения в Устав СНТ «НОСТ Природа» в связи с вступлением новых членов.

Приложение 3. Лист изменений к Уставу СНТ «НОСТ Природа».

Регламент и порядок проведения собрания.

- 1.1. Собрание проводится с использованием программы «WhatsApp», для участия в собрании у садоводов должен быть телефон, поддерживающий данную программу.
- 1.2. Документы для обсуждения на собрании выложены на сайт «НОСТ Природа» 21.07.2023, ссылки на пакет документов размещены в чате собрания.
- 1.3. Обсуждение вопросов, внесение предложений, дополнений к вопросам повестки дня проводится в чате собрания с 25 по 28 июля 2023 г.
- 1.4. Голосование по вопросам повестки дня проводится 29 июля 2023 г с 12 00 до 21 00 он лайн (заочным) голосованием, желающие могут проголосовать очно с 12 00 до 17 00 29 июля 2023 г. в помещении Правления СНТ «НОСТ Природа».

В результате обсуждения в чате собрания с 25 по 28 июля 2023г. на голосование выносятся следующие вопросы:

По 1 разделу повестки дня «Отчет ревизионной комиссии...» предлагаются следующие решения:

1. Принять к сведению отчет ревизионной комиссии, с учетом замечаний и рекомендаций общего собрания.

Результаты голосования: Да – 1087; Нет – 46 , Возд. - 17.

В результате голосования отчет ревизионной комиссии принят к сведению большинством голосов.

- 1.1. Поручить ревизионной комиссии провести ознакомление всех членов РК с отчетом, оформить отчет надлежащим образом.

Результаты голосования: Да – 1046; Нет – 17 , Возд. - 87.

- 1.2. Ввести в отчеты ревизионной комиссии следующие разделы (таблицы)

Результаты голосования: Да – 870; Нет – 98, Возд. - 182.

1.2.1. Движение материалов

Результаты голосования: Да – 865; Нет – 153, Возд. - 132.

1.2.2. Сравнение плановых доходов и их фактическое выполнение.

Результаты голосования: Да – 890; Нет – 101, Возд. - 159.

1.2.3. Работа с заявлениями садоводов

Результаты голосования: Да – 844; Нет – 148, Возд. - 158.

1.3. Правлению подготовить и внести в смету 2024 года сумму вознаграждения ревизионной комиссии за выполняемую ими работу.

Результаты голосования: Да – 898; Нет – 174, Возд. - 78.

2. Выбрать Фадееву Марию Николаевну в состав Ревизионной комиссии сроком на пять лет.

Результаты голосования: Да – 1116; Нет – 2, Возд. - 32.

В результате голосования Фадеева М.Н. большинством голосов выбрана членом ревизионной комиссии.

3. В соответствии со ст. 25 п.10 закона 217ФЗ продолжить работу по оформлению имущества и земель общего пользования, созданного до 01.01.2019 в собственность СНТ «НОСТ Природа», как юридического лица. Ответственным за оформление назначить председателя СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 1140; Нет – 3, Возд. - 7.

В результате голосования принято решение продолжить работу по оформлению имущества и земель общего пользования в собственность СНТ «НОСТ Природа» как юридического лица. Ответственным за исполнение назначить председателя СНТ «НОСТ Природа».

4. Внести в Устав СНТ "НОСТ Природа" уточнения в пункт 11.6 в вопросе расчета взносов, в соответствии с решением ОС по п 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 (выбрать один из пунктов)

4.1. Взносы для всех садоводов Товарищества и (или) садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, рассчитываются исходя из количества участков, находящихся в собственности у садоводов. В случае владения преобразованным участком, то есть созданным путем объединения двух и более земельных участков (площадью 6 соток), первоначально выделенных трудовым коллективам и отображенным на Ген плане товарищества, расчет взносов осуществляется исходя из количества участков согласно плану межевания от 1993 года.

Результаты голосования: Да – 690; Нет – 457, Возд. - 3.

В результате голосования принято решение о оплате взносов исходя из количества участков, находящихся в собственности у садовода в соответствии с первоначально выданным земельным участкам (площадью 6 соток) и отображенным на Ген плане 1993г. Внести данное уточнение в Устав СНТ.

4.2. Взносы для всех садоводов Товарищества и (или) садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, рассчитываются исходя из фактической площади участка садовода.

Результаты голосования: Да – 256; Нет – 891, Возд. - 3.

4.3. Взносы для всех садоводов Товарищества и (или) садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, рассчитываются исходя из количества оформленных участков, находящихся в собственности у садоводов в настоящее время.

Результаты голосования: Да – 91; Нет – 1056, Возд. - 3.

4.4. Взносы для всех садоводов Товарищества и (или) садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, рассчитываются исходя из фактической площади участка садовода по следующей формуле: $\text{взнос} = a + b * A + c * L$; где A -- площадь участка, L -- приблизительная оценка длины участка, вычисляемая как корень квадратный из A (a, b, c -- постоянные коэффициенты, одинаковые для всех участков, вычисляемые по описанной ниже процедуре).

Смета расходов разбивается на три части:

- 1) часть, не зависящая от площадей участков,
- 2) часть, пропорциональная площадям участков,
- 3) часть, пропорциональная длинам участков,

после чего коэффициенты a, b, c определяются:

- a -- делением первой части на число всех участков,
- b -- делением второй части на сумму площадей A всех участков,
- c -- делением третьей части на сумму длин L всех участков.

Результаты голосования: Да – 85; Нет – 1062, Возд. - 3.

5. Утверждение сметных направлений 2024 года, в соответствии с решением ОС по п 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 (выбрать один из пунктов)

5.1. Принять сметные направления в редакции Правления.
(сумма взноса с участка 13 000 руб.)

Результаты голосования: Да – 889; Нет – 234, Возд. - 27.

В результате голосования приняты сметные направления в редакции Правления, при взносе с участка 13 000 руб.

5.2. Принять сметные направления без увеличения з/пл ИТР и администрации
(сумма взноса с участка 12 800 руб)

Результаты голосования: Да – 57; Нет – 1065, Возд. - 28.

5.3. Принять сметные направления без увеличения расходов на з/пл.
(сумма взноса с участка 12 500)

Результаты голосования: Да – 37; Нет – 1085, Возд. - 28.

5.4. Принять сметные направления в размере взносов 2023 года.
(сумма взноса с участка 12 100 руб)

Результаты голосования: Да – 164; Нет – 983, Возд. - 3.

6. Утвердить изменения Устава СНТ "НОСТ Природа" в соответствии с новым количеством садоводов Товарищества в пп. 1.4, 1.6 Устава

Результаты голосования: Да – 1122; Нет – 20, Возд. - 8.

Большинством голосов принято решение о внесении изменений в Устав СНТ «НОСТ Природа» в пп 1.4, 1.6. в вопросах нового количества садоводов.

7. Подтвердить доверие председателю СНТ «НОСТ Природа» Ковалеву Т.В.

Результаты голосования: Да – 1105; Нет – 4 , Возд. - 41.

Доверие председателю СНТ «НОСТ Природа» Ковалеву Т.В. подтвердили большинство садоводов.

8. Вынести взыскание Председателю СНТ НОСТ «Природа» Ковалеву Т.В. За неисполнение решений Общего Собрания касательно п 1.2 Протокола N1 Общего Собрания СНТ НОСТ «Природа» от 6 августа 2022 года» (о предоставлении плана по заключению ИД по э/э).

Результаты голосования: Да – 107; Нет – 989 , Возд. - 54 .

Решение о вынесение взыскания Ковалеву Т.В. не принято

Председатель собрания

Обработка электронных материалов собрания

(системный администратор собрания)



Ковалев Т.В.

Капустин Д.Н.