

Краткий отчет о выполнении планов Правления СНТ «НОСТ Природа», разработанных в декабре 2010г.

Основные направления работ в 2010г.

1. Выравнивание дорог, с минимальной подсыпкой, поддержание проезжего состояния.
2. Реконструкция внутренних сетей, с одновременным увеличением мощностей для улучшения качества электроэнергии, прекращения перегрузок.
3. Полная замена водопроводных труб, с заменой ст арматуры.
4. Прочистка и восстановление дренажных канав.
5. Ликвидация мусорных завалов, устройство дополнительных площадок под сбор мусора.
6. Организация охраны садовых участков, с возможным видеонаблюдением.

Сроки реализации программы 5 – 7 лет, в зависимости от финансирования

Выполнение планов за период 2011 - 2021г.

1. Дороги.

Дороги выровнены и поддерживаются в хорошем состоянии и летом и зимой. Организовано кольцевое движение в 3 МКР, восстановлено круговое движение в 1 МКР (Фиалка, МТРЗ, ЧМЗ), отремонтированы участки объездной дороги в 2 МКР, поддерживается и ремонтируется дорога около озера – заезд на участки МГПИ, Главмостостроя, ТЕМПа 1.

В 2013-2014 г начаты работы по отсыпке дорог асфальтовой крошкой 110 м3 - около 320 метров погонных на Северном въезде.

В период 2015 – 2020гг завершена полная отсыпка магистральных дорог асфальтовой крошкой, организована и силами МО проведена асфальтировка Скотопрогона. Отремонтировано и восстановлено более 9 км магистральных дорог СНТ «НОСТ Природа». Целесообразно

рассмотреть вопрос о проведении поэтапной полноценной асфальтировки магистральных дорог.

2. Электрохозяйство Объединения

В работах по реконструкции ЛЭП двигались по двум направлениям:
1. работы на внутренних линиях товариществах 2. работы на магистральных ЛЭП «НОСТ Природы».

Работы на ЛЭП в товариществах - это товарищества Темп 4, Главмостострой, Автокомбинат, Химик, Москворецкое РОНО, Чайка 2, КБСМ Магнит, Соловьиная Роща, ВНИИЗерно, МТРЗ, УПП 6, ТАСС 1, ТАСС 2, Березка 7, Копирфабрика, Уголь, РАМ, Гипробытпром, Оптимал, МГУ Наука, ВЧ, Госкомстат, Заря, Коммунальщик, НИИТП, Стандартэлектро, НИИТАВтопром, Зеленстрой, Мосгорархив, Мособлархив, Промбурвод, 50 лет Октября, Кедр 1, Ивушка 2, Госкомстат, Нефтяник, Сирень.

В данных работах НОСТ частично финансировало работы (более 1 200 000 рублей оплачено из кассы НОСТ Природа), а также выполняло функцию технического Заказчика. Основная цель данных работ, кроме замены столбов – увеличение сечения токонесущих проводов, замена оголенных проводов на изолированные (СИП) и оптимизация трассы ЛЭП (вынос с участков, вырезка деревьев, сокращение расстояния до КТП).

Еще один аспект работ – обязательное устройство узлов учета на каждое товарищество. За последние 10 лет установлено более 110 узлов учета на линиях территориальных товариществ и освещения.

Второе направление работ – перераспределение мощностей КТП, ремонт и замена подстанций, установка подстанций на новых местах в центрах нагрузки – сокращение длины проводов напряжением 0,4 кВ. Выполняя эти работы, капитально отремонтированы КТП 9, КТП 4, проведен ремонт КТП 7а, 6, 8.

Оптимизирована мощность КТП 3, КТП 1. Осуществлен перенос КТП 2, КТП 4, установлено КТП 3а, установлено КТП 9А. По результатам последних лет время аварийных отключений на КТП сокращено на порядок.

В связи с авариями на ВВ кабеле в 2011 и 2012 гг нами принято решение и выполнена полная реконструкция двух с половиной км участка высоковольтной линии. Кабель, полностью выработавший свой

ресурс, заменен на воздушную высоковольтную линию (СИП). Включение данной линии в работу полностью исключило долгосрочные аварийные отключения сети «НОСТ Природа». Отключения, вызванные обрывами проводов, связанные с ураганными ветрами, ликвидируются нашими специалистами в день аварии.

За 10 лет НОСТ Природа организовало и оплатило установку 112 высоковольтных опор, проложило более 4 км новых высоковольтных линий изолированным высоковольтным проводом, контролировало и частично финансировало работу по установке более 450 столбов и прокладки более 25 км низковольтных линий проводами СИП. Изолированными проводами (СИП) переподключено более 1600 участков, перетарифицировано и установлено около 2400 счетчиков. По территории СНТ «НОСТ Природа» полностью смонтирована сеть освещения. Для устройства линий освещения установлено более 100 опор, проложено более 7 км воздушных и кабельных линий освещения, установлено более 200 фонарей освещения. Изготовлены и установлены декоративные светильники в пешеходных зонах. Проведено и поддерживается освещение вдоль Скотопргона до жилого поселка Орудьево и по Южной тропе через СНТ «Сокол» до ж/д путей.

3. Водоснабжение.

В 2010 году был проведен маркетинг рынка, создана рабочая документация и начаты работы по комплексной реконструкции водопроводных линий НОСТ Природа. На сегодняшний день полностью реконструирована вся водопроводная сеть СНТ «НОСТ Природы». Проложено более 4150 мп труб диаметром 160 мм и 980 мп труб диаметром 110 мм в 1 МКР, во втором МКР 3800 мп Ф160 мм и 2160 мп ф 110мм. В 3 МКР 2410 мп и 820 мп 160 и 110 диаметра соответственно. Установлено 24 магистральных задвижки диаметрами 150 и 100 мм, 227 вводных вентилей, по одному на каждую улицу НОСТ Природа.

Общая длинна водопроводных магистралей составляет 10 км 360 метров диаметром 160 мм. и 3 км 960 метров труб диаметром 110 мм.

Силами сотрудников «НОСТ Природы» проведена практически полная замена внутренних (межучастковых) линий водопровода – с пришедших в полную негодность металлических труб на пластиковые, с необходимой с/т арматурой. Данные работы выполнялись либо в пассивный сезон, либо без отключения садовых от водоснабжения. В 2019 – 2020 году завершены работы по реконструкции водозаборных скважин. Установленное оборудование позволяет подавать воду в систему водопровода с регулируемым давлением и экономит до 50% электроэнергии.

Благодаря проведенным работам пуск воды в систему мы проводим сразу же по переходу средних температур через 5 градусов – в Подмосковье это ориентировочно 15 – 20 апреля и продолжаем сезон до середины октября.

Таким образом, запланированные в 2010 г работы выполнены в полном объеме. Текущие ремонтные работы (установка дополнительных задвижек, замена участков трубопроводов, ремонты помещений скважин) не влияют на сроки включения и качество работы водопровода.

4. Водоотведение (дренажные канавы)

В 2010 году восстановлено 1800 метров магистральной канавы вдоль Центрального проезда – сток более чем с 1000 участков. В 2011 году 1200 мп второй магистральной канавы вдоль Объездного проезда. В 2012 - 2014 годах, работы велись по канавам 1го (Медики и МГУ Наука) и 3го районов (граница НОСТ Природы и Сокола), общей длиной около 4490 мп. В период 2015 – 2020 гг работы велись по поддержанию ранее восстановленных канав, устройству мостов и переходов.

Устроено семь новых капитальных мостов, переложено труб под 10 мостиками, утроены 4 пешеходных мостика, прокопано 480 метров полностью новых канав, ранее засыпанных.

Основные проблемы – плотная застройка, отсутствие дорог вдоль канав, огромные деревья и плотный кустарник, хлам около канав (компостные кучи, поленницы, кучи песка и гравия и т.п.).

По состоянию на сегодняшний день канавы сильно заилились, требуются серьезные работы по очистке дренажных систем.

5. Вывоз мусора

За отчетный период устроено две новых площадки под сбор мусора – «Стадион» и «Палатка», полностью благоустроены все шесть площадок для сбора и накопления ТБО – проведена бетонировка оснований, изготовлены и установлены металлические ограждения площадок. Количество контейнеров на площадках с 2012 года не лимитировано – сколько надо столько и ставим, с поставщиком договоренность о предоставлении арендных контейнеров бесплатно. Погрузка мусора и зачистка площадок производится как силами подрядчика (входит в цену бункера), так и штатными работниками СНТ «НОСТ Природа», никаких узбеков и бомжей к данным работам мы не привлекаем.

Количество вывезенных бункеров увеличивалось от года к году: 2010 - 620, 2011 650, 2012 688, 2013 уже 839. Смета 2013 превышена по вывозу мусора более чем на 600 000 рублей. Однако с 2014 года мы начали проводить механическую погрузку и трамбовку мусора – заказываем трактор от двух раз в неделю в активный сезон. Данный подход позволил резко снизить количество вывозимых бункеров мусора в 2015 – 2019гг и серьезно сэкономить средства от 500 тыс до 1 200 000 руб/год.

Однако нац. проект по экологии, начатый в 2019 году и безграмотная работа Сергиево-Посадского Регионального оператора, отвечающего за вывоз мусора с 2019 года, а также полное отсутствие контроля за вывозом мусора со стороны Дмитровской администрации в 2020г., практически свели на нет все наши достижения предыдущего периода. Правление «НОСТ Природы» пытается заново организовать работу по вывозу мусора, однако пока результаты неудовлетворительные.

Добавляет проблем выброс мебели, строй-материалов, вынос деревьев, кустарников и растительных остатков. Закупка профессионального веткоизмельчителя, надеюсь позволит несколько уменьшить завалы на бункерных площадках.

6. Видеонаблюдение и охрана, зоны отдыха.

Осенью 2011 года, по решению Совета председателей, установлено 11 шлагбаумов, закуплено и поставлено два вагончика и организовано движение через два поста охраны. Таким образом, почти все участки садоводов Объединения с 2011 по 2020гг были защищены от несанкционированного заезда грузовых автомобилей. Проблемы с постановкой под охрану СНТ «50 лет Октября», «ГБП» и «Промбурвода» будут решены сразу же, в случае принятия решения данными организациями. Технически это возможно.

В 2015 г. администрация Дмитровского района выдала разрешение на работу постов охраны «НОСТ Природы». Однако в 2020 г. по требованию нескольких садоводов имеющих участки на территории «НОСТ Природа», посты охраны, решением Дмитровской администрации, ликвидированы. Работы по отмене данного незаконного решения Дмитровской администрации ведутся правлением «НОСТ Природы».

Видеонаблюдение функционирует по всей территории СНТ «НОСТ Природа». Стабильно работают 36 камер, в том числе 14 камер в территориальных товариществах. Данные с видеокамер предоставляются в Дмитровское УМВД, садоводам «НОСТ Природы», в случае необходимости.

На территории СНТ «НОСТ Природа» созданы три пожарно-рекреационных водоема, две освещенные пешеходные зоны, детская и спортивная площадки. Проводятся работы по благоустройству и озеленению.

7. Работы в территориальных товариществах.

С 2019 года ведутся планомерные работы в территориальных товариществах. Работы велись по двум основным направлениям – отсыпка гравием и выравнивание дорог, устройство уличного освещения. За это время на дороги товариществ отсыпано более 1500 м3 гравия, почти 400 м3 ПГС и песка, что позволило улучшить почти 30 км внутренних дорог и проездов. Установлено и подключено более 120 фонарей, проложено 1,7км линий освещения. Начаты работы по устройству видеонаблюдения в товариществах – установлено 14 видеокамер, отремонтировано 2 моста, организовано кольцевое

движение в «Соловьиной Роще» и «ВНИИЗерне». Ведутся работы по благоустройству – обрезка и удаление аварийных деревьев, кустарника.

8. Штаты СНТ «НОСТ Природа»

За десять лет отработана схема штатного состава сотрудников СНТ «НОСТ Природа». На постоянную работу отобрано и принято 4 штатных электрика и 3 разнорабочих. Экономия от их работы за это время составила более 5 500 000 рублей. Это стало возможным благодаря выполнению штатными сотрудниками ряда работ, для которых ранее привлекались подрядные организации – это и капитальные ремонты КТП, аварийные работы по расчистке электролиний, валка деревьев, работы по погрузке мусора и т.п.

Работу с 52 территориальными товариществами ведут 6 руководителей секторов, работающих на постоянной основе. Помимо обязанности вести информационно-разъяснительную деятельность среди садоводов НОСТ Природы, руководители секторов организуют и контролируют весь объем хозяйственной деятельности в секторах. Это полный цикл работы: от информационных собраний в мае – июне, далее составление заявок и оценка объемов работ, контроль за выполнением, до отчета на следующем собрании. Помимо этого, руководители секторов имеют право вносить и вносят дополнения к работам, в соответствии со «Стандартом существования СНТ» и наличием средств по территориям. Кроме хозяйственного блока обязанностей, руководители секторов проводят постоянный контроль оплаты взносов и электроэнергии по своему сектору, участвуют в работе чатов, проводят обзвон садоводов и осуществляют СМС рассылки по всем текущим вопросам Товарищества.

В 2019 - 2020 г завершен огромный объем работы бухгалтерии НОСТ Природа по организации и ведению личных кабинетов садоводов. Оформлены и включены в стабильную работу 2202 личных кабинета садоводов. Начисления взносов и расчет начислений за потребленную электроэнергию производятся регулярно сотрудниками бухгалтерии, для ответов на вопросы садоводов функционирует электронная почта, служба технической поддержки, сотрудники бухгалтерии проводят консультации и сверки с садоводами, оперативно отвечают на

телефонные звонки и электронные обращения садоводов. Завершены работы по синхронизации программного обеспечения 1С Бухгалтерия, ЛК садоводов, облачного сервиса и электронной почты НОСТ Природа. Эти работы ведутся штатными сотрудниками НОСТ Природа - гл. бухгалтер, бухгалтер-кассир, системный администратор СНТ «НОСТ Природа», результат уже сейчас дает возможность оперативно работать более чем с 2 000 садоводов.

Работает сайт СНТ «НОСТ Природа», чаты территориальных товариществ и правления, чат СНТ в Телеграмме, чаты отдельных секторов.

В 2019 -2020 году, в связи с вступлением в силу ФЗ 217 поставлены на баланс СНТ «НОСТ Природа» линии электропередач, системы водопровода, система видеонаблюдения, дороги Товарищества, детская и спортивная площадки, пожарные водоемы и рекреационные зоны, площадки для сбора мусора. Оформлена лицензия на водозаборные скважины и водопроводную сеть СНТ «НОСТ Природа», ведется работа по оформлению земель общего пользования.

Разработан, принят Общим Собранием и утвержден Устав СНТ «НОСТ Природа», «Стандарт существования СНТ», положения об электросетях, водопроводных линиях. Практически создан заново РЕЕСТР СНТ «НОСТ Природа», в который внесены данные о 1857 садоводах СНТ «НОСТ Природа», что составляет 87% списочного состава всех садоводов.

Таким образом, план правления 2010 года выполнен в полном объеме. Работы по выходу Объединения из кризисного состояния можно считать завершенными, начаты и успешно ведутся работы по наведению порядка в уставной и проектной документации, оформляются инженерные сети СНТ «НОСТ Природа».

Основными направлениями деятельности СНТ на ближайшие годы считаем следующие:

- поддержание и улучшение инженерных сетей «НОСТ Природа» - ЛЭП, водопровод, водоотведение;
- улучшение дорожного покрытие, вплоть до полной асфальтировки магистральных дорог;

- завершение сети видеонаблюдения, восстановление постов охраны «НОСТ Природы»
- восстановление контроля за вывозом мусора, полное прекращение завалов мусора и растительных остатков;
- оформление земель общего пользования СНТ «НОСТ Природа»;
- оформление имущества СНТ «НОСТ Природа»;
- решение вопросов с садоводами-неплательщиками.

Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалев Т.В.