

«Утверждаю»

Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалёв Т.В.



ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания (собрания доверенных лиц) СНТ «НОСТ
Природа», проведенного в очно-заочной форме 12 июля 2025г.
(Заочная часть собрания с 08 июля по 11 июля 2025г., очная
часть собрания 12 июля 2025г.)

МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, СНТ «НОСТ Природа»

12 июля 2025г.

Председателем собрания предложен Ковалев Т.В., администратор (сисадмин, подсчет голосов) собрания Капустин Д.Н., Орина О.А., Маркевич З.Б., другие предложения не поступали.

Для участия в собрание зарегистрировались 106 садоводов, в том числе 66 доверенных лиц садоводов, представляющие 1167 садоводов, и 40 садоводов, представляющих себя лично. Таким образом, в заочной и общей части собрания зарегистрировано 1207 участников собрания. **Кворум в 50%+1 голос имеется, т.к. представлено 1207 из 1844 садоводов, что составляет 65,4% от общего количества садоводов.**

В голосовании по вопросам повестки дня (с учетом зарегистрировавшихся на собрании и покинувших собрание с 08 июля по 12 июля 2025 г.) приняли участие 66 доверенных лица, представляющие интересы 1167 садоводов и 69 садоводов лично, что составляет 1236 человека или 67% от общего количества садоводов СНТ «НОСТ Природа». Кворум есть, собрание правомочно. (Итоги голосования Приложение № 5)

В соответствии с 217 ФЗ и Уставом СНТ «НОСТ Природа» председателем собрания на заседании правления 24.07.2023 выбран Ковалев Т.В., функции секретаря собрания выполняет Капустин Д.А., подсчет голосов в электронном виде и по бюллетеням осуществляют Капустин Д.А., Орина О.А., Маркевич З.Б. Других предложений не поступало.

Повестка дня собрания:

1. Обсуждение и принятие отчета ревизионной комиссии за 2024 год.

Приложение 1. Отчет рев. комиссии.

2. Вопросы оформления имущества общего пользования (земли, инженерные коммуникации дороги и т.п.). Уточнение порядка оформления имущества общего пользования (в том числе земель общего пользования, инженерных коммуникаций и т.п.), ответственный за оформление.

П. 5.1, ст 5 Устава «НОСТ Природа».

3. Вопросы по доплате за вывоз мусора за период с 2022 по 2025 год.

Приложение 2 Информация Правления.

4. Утверждение внутрисметного перераспределения расходов, в связи с изменением цен в 2024 г.

Приложение 3.1, 3.2 Таблицы постатейных расходов.

5. Сообщение и обсуждение сметных направлений 2026 года. Утверждение суммы взносов на 2026 г. на садоводов СНТ «НОСТ Природа» и садоводов-индивидуалов.

Приложение 4. Основные сметные направления на 2026г.

Регламент и порядок проведения собрания.

1.1. Заочная часть собрания проводится с использованием программы «WhatsApp», для участия в собрании у садоводов должен быть телефон, поддерживающий данную программу, очная часть собрания проводится 12 июля 2025 г. на территории Правления СНТ «НОСТ Природа» с 12.00 до 15.00.

1.2. Документы для обсуждения на собрании доступны в помещении Правления, вывешены на стендах «НОСТ Природа», размещены на сайте «НОСТ Природа» 05.07.2025, ссылки на пакет документов размещены в чате собрания.

1.3. Обсуждение вопросов, внесение предложений, дополнений к вопросам повестки дня проводится в чате собрания с 08 июля по 11 июля 2025 г.

1.4. Заочное голосование по вопросам повестки дня проводится 12 июля 2025 г., очное голосование с 12.00 до 15.00 12 июля 2025 г. на территории Правления СНТ «НОСТ Природа».

В результате обсуждения в чате собрания и очной части собрания на голосование выносятся следующие вопросы:

По 1 вопросу повестки дня «Отчет ревизионной комиссии...» предлагаются следующие решения:

- 1.1. Принять к сведению отчет Ревизионной комиссии СНТ «НОСТ Природа»

Результаты голосования: Да – 1203; Нет – 1, Возд. - 32.

В результате голосования отчет ревизионной комиссии принят к сведению большинством голосов.

- 1.2. Рекомендовать РК отдельной строкой вносить складской остаток материалов в денежном выражении на начало отчетного периода.

Результаты голосования: Да – 1057; Нет – 65, Возд. - 114.

В результате голосования предложение принято большинством голосов.

- 1.3. Утвердить отчет РК СНТ «НОСТ Природа» за 2024г. с учетом дополнений, внесенных 11.07.25г.

Результаты голосования: Да – 1202; Нет – 1, Возд. - 33.

В результате голосования отчет ревизионной комиссии с изменениями от 11.07.2025г. утвержден большинством голосов.

2. По второму вопросу – подтвердить ответственного по вопросам оформления земель и имущества общего пользования, ответственным предложено утвердить председателя СНТ Ковалева Т.В.

Результаты голосования: Да – 1223; Нет – 0, Возд. - 13.

В результате голосования Ковалев Т.В. большинством голосов утвержден ответственным по оформлению земель и имущества общего пользования.

3. По третьему вопросу повестки дня – вопросу по доплате за вывоз мусора в результате обсуждения на голосование выносятся следующие предложения:

3.1. Увеличить смету 2026 г с учетом увеличения взносов на 2 330 рублей, с целью погашения долгов за ранее вывезенный мусор с территории СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 966; Нет – 270, Возд. - 0.

3.2. Правлению изыскать средства на оплату долгов по вывезенному ранее мусору без увеличения сметы 2026г.

Результаты голосования: Да – 219; Нет – 952, Возд. - 65.

В результате голосования по 3 вопросу повестки дня, большинством голосов принято предложение 3.1. – произвести разовое увеличение взноса в 2026 г на 2330 руб. от суммы базовой сметы.

4. По четвертому вопросу - утверждение внутрисметного перераспределения средств поступило предложение утвердить произведенные Правлением внутрисметные перераспределения денежных средств в 2024г.

Результаты голосования: Да – 1172; Нет – 20, Возд. - 44.

В результате голосования предложение принято большинством голосов.

5. В результате обсуждения сметных направлений 2026 года поступило и было вынесено на голосование предложение увеличить территориальные взносы на 500 руб, в случае утверждения базовой сметы из расчета взноса в 15 000 руб..

Результаты голосования: Да – 1077; Нет – 120, Возд. - 39 .

В результате голосования с 2026 г. утверждены территориальные взносы в размере 3 600 руб/год.

6. По шестому вопросу - утверждение сметных направлений и утверждение членских взносов на 2026 год поступили следующие предложения:

6.1. Принять сметные направления в варианте предложенным Правлением со взносом с участка в размере 17 330 руб (с учетом, что 2 330 руб это разовая выплата, не переходящая в формирование сметы 2027года).

Результаты голосования: Да – 930; Нет – 304, Возд. - 2.

6.1.1. Утвердить взносы с участка садоводов СНТ «НОСТ Природа» и платежи приравненные к взносам садоводов (индивидуалов) в размере 17330 руб./год

Результаты голосования: Да – 717; Нет – 517, Возд. - 2.

- 6.2. Принять сметные направления в варианте предложенным Правлением со взносом в 17 330 руб/участок, с вынесением оплаты за ранее вывезенный мусор в отдельное приложение сметы.

Результаты голосования: Да – 110; Нет – 1123; Возд. - 3.

- 6.2.1. Утвердить взносы с участка садоводов СНТ «НОСТ Природа» и платежи приравненные к взносам с садоводов (индивидуалов) в размере 17 330 руб/год

Результаты голосования: Да – 115; Нет – 1120, Возд. - 1

- 6.3. Принять сметные направления со взносами с участка в размере 15 000 руб.

Результаты голосования: Да – 290; Нет – 944, Возд. - 2.

- 6.3.1. Утвердить взносы с участка садоводов СНТ «НОСТ Природа» и платежи приравненные к взносам с садоводов (индивидуалов) в размере 15 000 руб/год

Результаты голосования: Да – 250; Нет – 895, Возд. - 91

В результате голосования, большинством голосов утверждены сметные направления 2026г из расчета суммы взносов 17 330 (с учетом разового платежа за ранее вывезенный мусор в сумме 2 330 руб).

Сумма взносов с участка и сумма обязательного платеж для садоводов (индивидуалов), ведущих хозяйство без участия в товариществе утверждены в размере 17 330 рублей/год.

Председатель собрания



Ковалев Т.В.

Обработка электронных материалов собрания
(системный администратор собрания)

Капустин Д.Н.

Секретарь собрания

Орина О.А.