

«Утверждаю»

Председатель правления

СНТ «НОСТ Природа»

_____ Ковалёв Т.В.

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания (собрания уполномоченных),

СНТ «НОСТ Природа»

Москва, Б. Дровяной п-к д. 20 стр.2

16 декабря 2018г.

Председателем собрания предложена Курьянова Е.А., ведется аудио запись собрания, другие предложения не поступали.

Присутствовали: 36 представителей садоводов, 8 садоводов, 3 представителей по доверенности.

Кворум в 50%+1 голос имеется, т.к. представлено 1876 из 2265 садоводов, что составляет 82% от общего количества садоводов, число уполномоченных 78% от списочного состава.

На руки присутствующим выданы рабочие материалы и бюллетени для голосования. В протокол заносятся данные голосования из бюллетеней.

Повестка дня собрания

1. Отчет Правления о работе в 2018. Обсуждение доклада.

Ковалев Т.В. 20 мин, обсуждение 40 мин.

2. Рассмотрение положения договора с прочими СНТ, в том числе с СНТ, садоводы которых являются собственниками общего имущества СНТ «НОСТ Природа»;

3. Выборы руководителей секторов;

4. Выборы ревизионной комиссии СНТ «НОСТ Природа»;

5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019г.

Ковалев Т.В. 60 мин.

Регламент собрания.

Доклады и сообщения – до 60 минут,
выступления в прениях – до 3х минут,
повторные выступления до 2х минут,
вопросы и справки – до 1 минуты.

Голосование по повестке собрания с предложенным регламентом:

за – единогласно,

воздерж.- нет,

против – нет.

Повестка собрания утверждена единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня с докладом о работе правления выступил Ковалев Т.В. (Приложение 1).

В обсуждении доклада участвовали Батырь А.А., Гревцева Т.С., Дежина Н.Г., Пензина М.Н., Орина Л.В., Смирнов Д.А., Селиванова З.Г., Шелепова А.В.

По первому вопросу повестки дня предложено оценить работу правления как хорошо.

Предложение по оценке работы правления, как хорошо вынесено на голосование.

Голосование по предложению:

за – 36,

против - 2,

воздержался – 1.

2. По второму вопросу повестки дня: «Рассмотрение положения договора с прочими СНТ, в том числе с СНТ, садоводы которых являются собственниками общего имущества СНТ «НОСТ Природа».

С 2010г у нас существуют договора со сторонними организациями, как СНТ «ДЭМЗ», СНТ «Топаз», СНТ «Агрохимик», СНТ «Сокол», магазинами, расположенными в границах СНТ «НОСТ Природа» и др. Данные Договора можно взять за основу. Сложность в том, что согласно 217ФЗ, с января 2019г садовые товарищества, являющиеся юридическими лицами, будут самостоятельными единицами. А среди них есть те, чьи садоводы участвовали в создании общего имущества. При заключении с ними договоров необходимо учитывать это обстоятельство, при расчете компенсационных взносов. Размер взносов не может быть больше, чем взносы садоводов «НОСТ Природа».

Собрание поручило председателю правления разработать данные тарифы, учесть это в Договорах, заключить Договора со всеми заинтересованными организациями.

По второму вопросу: Предоставления предоставлению председателю правления возможности разработки тарифов и заключения Договоров

Голосование:

за - 38

против - 0

воздержался - 1

Решение по разработке тарифов и заключение Договоров председателем принято.

3. По третьему вопросу повестки дня «Выборы членов правления (руководителей секторов)» предложены следующие кандидатуры:

Жукова Е.А., Соколов А., Шатилов Д.Н., Детенкова И.А., Петрова Т.И.

Обязанность назначения членов правления на должности руководителей сектора собрание подтвердило за председателем правления «НОСТ Природа».

Отводов и самоотводов по кандидатурам в правление не поступило, предложено голосование списком.

Голосование по предложению:

за – 37

воздерж.- 2

против – 1

В члены правления выбраны Жукова Е.А., Аркадьева Л.А., Соколов А., Шатилов Д.Н., Детенкова И.А., Петрова Т.И.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Выборы ревизионной комиссии» предложены следующие кандидатуры Дежина Н.Г., Сидорина Т.А., Никитин В.Б.

Отводов и самоотводов не поступило, кандидатуры в ревизионную комиссию предложены к голосованию общим списком

Голосование по предложению:

за – 37

воздерж.- 2

против – 0

В члены ревизионной комиссии выбраны Дежина Н.Г., Сидорина Т.А., Никитин В.Б.

5. По пятому вопросу повестки дня «Утверждение приходно-расходной сметы» на руки всем присутствующим выдан проект сметы «НОСТ Природа» и проект сметы на территориальные товарищества.

Вопрос по принятию приходно-расходной сметы по территориальным товариществам с утверждением суммы взносов, в размере 2 800 рублей поставлен на голосование

Голосование по предложению:

за – 36

воздерж.- 2

против – 1

Территориальная смета утверждена со взносами 2 800 руб с участка.

На голосование поставлен вопрос по утверждению сметы СНТ «НОСТ Природа» с утверждением взносов в размере 7 200 руб.

Голосование по предложению:

за – 37

воздерж.- 2

против – 0

Приходно-расходная смета «НОСТ Природа» утверждена в целом, председателю поручено расшифровать расходы по вывозу мусора.

Взносы на 2019 год утверждены в размере 7 200 руб.

Таким образом общая сумма взносов на 2019 год составляет 10 000 руб., в том числе 7 200 руб. на общее (магистральное) имущество, 2 800 руб. на работы по территориям товариществ (сектора).

Председатель собрания

Курьянова Е.А.

Обработка аудиозаписи

Горячев М.В.