

**«Утверждено»**

**Протокол общего собрания**

**СНТ «НОСТ Природа»**

**От 18 декабря 2011 года.**

## **Положение о водоотводной, дренажной сети СНТ «НОСТ Природа».**

**1. Водоотводная сеть «НОСТ Природа» (далее по тексту водоотводные, дренажные каналы Объединения) состоит из водоотводных канав 1го 2го и 3го порядка, мостов и водоводов под дорогами, плотин и гидрозатворов. Общая длина дренажных и водоотводных канав Объединения составляет более 30 км. Канавы 1го порядка впадают в р. Кухолка, которая является основным водосбором всего Объединения.**

**2. В соответствии со ст.4, п.2 Закона 66-ФЗ «2. В садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов» водоотводная сеть Объединения является совместной собственностью всех членов СНТ «НОСТ Природа», на момент внесения садоводом полного объема целевых взносов на создание (реконструкцию) водоотводной сети Объединения. Пользование дренажными канавами Объединения со стороны других садовых товариществ или частных лиц, а именно сброс дренажных вод с территорий садоводов не входящих в НОСТ Природа возможно только на договорной основе, с оплатой данных услуг в кассу или на р/с Объединения.**

**3. Водоотводные каналы первого и второго порядка проложены по землям общего пользования Объединения, работают на всех садоводах НОСТ Природа и садовые товарищества не входящие в Объединение, сбрасывая излишек грунтовых и паводковых вод в р. Кухолка и далее в реки бассейна р. Сестра. Канавы третьего порядка проложены по землям общего пользования СНТ и производят сброс грунтовых вод непосредственно от товариществ, находящихся на территории Объединения в каналы второго или первого порядка.**

**4. Правление Объединения, в соответствии с утвержденными приходно-расходными сметами ежегодно углубляет, чистит, восстанавливает водоотводные каналы первого и второго порядка, на участках утвержденных общими собраниями НОСТ Природа, в соответствии с планами разработанными производственной комиссией Объединения. Канавы третьего порядка прочищаются силами СНТ на или вблизи территорий которых данные каналы расположены. Объединение может провести работы по прочистке канав третьего порядка, только по отдельным заявкам и с отдельной оплатой.**

**5. Категорически запрещен сброс канализационных стоков и выброс мусора в дренажные каналы Объединения. В случае обнаружения канализационных стоков в водоотводную сеть Объединения трубы канализации будут демонтированы без предупреждения, на виновных будет наложен штраф в размере 20 000 рублей.**

**6. Ограничение подхода к дренажной системе Объединения, особенно к канавам первого и второго порядка недопустимо. Любые заборы, постройки и растительность, препятствующие проведению работ по расчистке водоотводной сети будут демонтированы без дополнительных предупреждений.**

**7. План водоотводной сети Объединения дополняется и изменяется в случае появления новых водоотводных канав или засыпания старых. Все изменения водоотводной сети разрабатываются Правлением НОСТ Природа и производственной**

**комиссией Объединения, с целью оптимизации дренирования и водоотвода.**

**8. Изменения порядка канав (из третьего во второй порядок) возможно в случае изменения общей схемы водоотводных канав на данных участках. В этом случае работы по реконструкции и расчистки данных канав производятся за счет средств НОСТ Природа, в соответствии со сметой.**

**Приложение 1 – Перечень товариществ, по территории которых проходят водоотводные канавы первого и второго порядка.**

**Приложение 2 – Проект (ген. план водоотводных канав первого и второго порядка НОСТ Природа).**

**Председатель правления СНТ «НОСТ Природа»**

**Ковалев Т.В.**