

Утверждено
Общим собранием СНТ «НОСТ Природа»
(доверенных лиц садоводов
и садоводов СНТ)
протокол № 2 от 24 декабря 2022 года.

Приходно – расходная смета СНТ «НОСТ ПРИРОДА» на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.

I. Приходная часть

1. Поступления от членских и целевых взносов за 2022 год – 1900 участков * 12 100 рублей = 22 млн. 990 тыс. 000 руб. от садоводов НОСТ Природа.
2. Поступления от садоводов собственников имущества СНТ «НОСТ Природа» - 1 млн. 824 тыс. 670 руб, в том числе СНТ «ТЕМП 1», СНТ «МГУ Наука» - 143 участка * 9 000 рублей = 1 млн 287 тысяч рублей, СНТ «ЧМЗ» без оплаты за вывоз мусора - 70 участков * 7 681 рублей = 537 670 рублей.
3. Поступления по Договорам от соседних СНТ, пользующихся инфраструктурой СНТ «НОСТ Природа» («ДЭМЗ», «Печатник», «Сокол», «Почтовик») – 411тыс. 800 руб.
4. Поступления от магазинов, рынка и пр. коммерческих структур – 220 тыс. рублей.

Итого планируемых доходов – 25 млн. 446 тысяч 470 рублей.

II. Расходная часть

1.1.		Штатное расписание ИТР и администрация		4 943 657,76
1.2.		Штатное расписание электрики и р/работчие		4 749 299,31
1.3.		Штатное расписание руководители секторов		2 262 786,21
1.4.		Оплата юриста, банка		355 000,00
2.		Адм. хозяйственные расходы		447 000,00
3.		Электроэнергия общего пользования		783 410,51
4.		Содержание электросетей		541 750,00
4.1.		Реконструкция электросетей		895 250,00
5.		Содержание водопроводных сетей		105 900,00
5.1.		Реконструкция водопроводных сетей		552 100,00
6		Ремонт и выравнивание дорог		522 600,00
6.1.		Реконструкция магистральных дорог		
7.		Содержание водоотводных канав		60 550,00
7.1		Восстановление водоотводных канав		555 500,00
8.		Содержание систем безопасности		28 200,00
8.1.		Реконструкция систем безопасности		275 900,00
9.		Благоустройство		772 400,00
10.		Вывоз мусора, уборка площадок.		4 303 349,60
10.1		Устройство площадок под мусор		62 720,00
11.		Территориальная смета		3 627 053,00

ИТОГО РАСХОДОВ

25 844 426,39

В том числе



целевых 9,08%
членских 90,92%

2 341 470,00
23 502 956,39

Дефицит сметы составляет 397 956,39 руб.

Председатель СНТ «НОСТ ПРИРОДА»

Ковалев Т.В.

СНТ «НОСТ Природа»

Итоги и проблемы 2022 г.

1. Конечно самое страшное событие этого года для СНТ «НОСТ Природа» - пожар, уничтоживший здание правления 8 декабря 2022г. Мое мнение – безусловный поджог, сейчас в этом разбирается МВД и МЧС. Все показания со свидетелей сняты, ждем заключений компетентных органов.
 - Прямой денежный убыток составил чуть больше 29 000 рублей (деньги оставленные в сейфе), однако потери гораздо больше.
 - Пожаром уничтожен бензо- и электроинструмент Правления на сумму около 50 000 рублей (с учетом амортизации).
 - Безвозвратно утеряно оборудование и инструмент электриков – еще около 30 000 рублей.
 - Сгорели все компьютеры и мониторы, в том числе мониторы видеонаблюдения, принтеры и сканеры. Здесь прямые убытки относительно невелики, тк компьютеры и мониторы были подарены правлению садоводами, но мониторы видеонаблюдения и орг техника закупалась на средства «НОСТ Природа». На момент пожара, с учетом амортизации потери по орг технике составили около 25 000 руб.
 Более точные цифры потерь будут установлены позже, по результатам составления актов списания. Ориентировочный срок составления актов – до 20 января 2023 г.
 - Все основные документы отсканированы и сохранены на личных компьютерах сотрудников правления, бухгалтерская документация сохранена на виртуальных носителях, так что здесь потери восстановимы.
 К сожалению здание погибло безвозвратно и это очень, очень жаль. 40 лет истории сгорело за 3 часа...

Сотрудниками Правления с помощью садоводов переоборудовано, отремонтировано, укомплектовано мебелью и орг техникой здание, подаренное СНТ «НОСТ Природа» правительством Москвы, где проходили выборы в 2018 г. Проведен ремонт, расставлена мебель, создана внутренняя сеть, подключена оргтехника и интернет. Орг техника, мебель и вагончик для рабочих бесплатно предоставлены садоводами и коммерческими структурами, которые работают на территории СНТ «НОСТ Природа».

Правление начало работу в новом здании уже 10 декабря. Считаю, что в ближайший год мы сможем работать в данном помещении.
2. Относительно работ в 2022 году. Основные финансовые показатели представлены в таблицах прихода – расхода финансов по 2022 году и в аналитической таблице. Подробнее остановлюсь на некоторых разделах.
3. Начата работа по оформлению санитарно – охранных зон водозаборных скважин. Данная работа ведется специализированной организацией, с которой мы заключили договор. Работа не планировалась к проведению в этом году, но в связи с жалобой в Ростехнадзор нашими «друзьями», пришлось начать работы незамедлительно. Полная сумма договора почти 900 000 рублей на оформление трех охранных зон. Оплачен аванс, работы планируются к завершению в первой половине 2023 г.

Работы по благоустройству территорий около водозаборных скважин практически завершены в 3 МКР, на 50 % выполнены во 2 МКР. Работы по благоустройству санитарно-охранной зоны в 1 МКР и завершение работ по 2 МКР запланированы на 2023г.
4. В текущем году вдвое уменьшены затраты на ремонт дорожного покрытия. Да, дороги не в лучшем состоянии, но слой асфальтовой крошки более чем дотачен – до 20см. В 2022 г отработана схема ремонта дорожного покрытия отдельными местами. Принято решение проводить ремонт точечно, с использованием виброплиты, добавляя связующее в асф

- крошку. Для этого предусмотрена закупка необходимого оборудования и материалов. Работы планируем начинать сразу по прогреву почвы – 20 – 25 апреля.
5. Увеличиваем объем работ по восстановлению водоотводных канав, в том числе и внутри территорий товариществ. Проблемы при производстве данных работ – вывоз грунта из канав, который мы используем на подсыпки будущих рекреационных зон. Таких мест немного, а вывоз за пределы СНТ «НОСТ Природа» в разы удорожит данные работы.
 6. Проведены работы по реконструкции двух бункерных площадок. Данные работы связаны с организацией санитарных зон охраны скважин, в связи с чем одну площадку пришлось ликвидировать, а другую перенести и увеличить площадь бетонного покрытия. Работы прошли успешно. Несмотря на возмущение нескольких садоводов на ликвидацию площадки около 2 водозаборной скважины есть безусловные положительные моменты, а именно – в разы уменьшилось количество выбрасываемых на площадки веток, практически прекращен несанкционированный сброс строительного мусора на площадки СНТ «НОСТ Природа». Опыт по оплате личного мусора выброшенного на площадку Товарищества садоводами так же дал удачные результаты – оштрафовано четыре садовода, еще за три бункера сняты средства с территориальных товариществ, что видимо послужило в пользу уменьшения данных нарушений.
 7. Объемы работ по благоустройству территории СНТ «НОСТ Природа» увеличиваются в третий год подряд. Мы целенаправленно приводим территорию нашего объединения в порядок, убираем аварийные деревья, создаем и содержим газоны, высаживаем сосны, декоративный кустарник. На 2023 год запланировано увеличение данных работ, что позволит улучшить окружающую нас Природу.
 8. Продолжаются работы по оформлению земли общего пользования. Данные работы идут по двум основным направлениям – подача судебных исков к администрации Дмитровского района, и подача снова и снова заявлений через МФЦ на оформление земель. Пока результатов нет – оформлен единственный участок земли, ранее принадлежавший «Кедру 1». Однако данный факт является хорошим прецедентом – нам неоднократно заявляли, что земли у нас вообще не может быть. Судебные процессы будут продолжены, в случае отказов мы будем подавать апелляционные и кассационные жалобы вплоть до Верховного суда РФ. Мы продолжаем контакты с администрацией Дмитровского района – Комитетом управления имуществом Дмитровского района, отделом ЖКХ, заместителями главы Дмитровского ГО, прокуратурой Дмитрова.
 9. Продолжаем подготовку и подачу судебных исков к должникам СНТ «НОСТ Природа». Вынесены судебные решения по садоводам «ТАСС 1», «Мособлархива». Количество должников по членским взносам в СНТ уменьшилось до 10%, это минимальное количество должников за последние 10 лет. Однако это все равно много – почти 200 садоводов не платят взносы и считают возможным жить за счет соседей. Работы по судебным искам будут продолжены.

Предложения озвученные в отчете Правления на предыдущем собрании в целом выполнены. Видеонаблюдение на бункерных площадках улучшило положение с несанкционированным сбросом растительного и строительного мусора, выполнены 70% работ по организации СЗО водозаборных скважин. Проведены обследования высоковольтных линий, отправлены предписания садоводам, захватившим земельные участки под ЛЭП, подготовлен план работ по замене высоковольтных линий на СИП. Данные работы будут начаты зимой 2023 г. и продолжены в следующих годах.

Председатель СНТ «НОСТ Природа»



Ковалев Т.В.

Сравнительная таблица плановых и фактических доходов в 2022

№ пп	Статьи доходов в 2022 г	План	Факт
Приходы по основной смете в 2022 г.			
	Поступления в 2022 г.	19 556 470,00	19 255 708,48
в том числе:			
1.	Поступления текущих платежей		15 892 254,98
2.	Долги за пред. период		1 090 465,35
3.	Коммерция, договора от стор. ор-ций		1 596 672,94
4.	Целевые поступления от садоводов		212 760,00
5.	Пени, предписания		147 449,60
6.	Входящий остаток на 1 янв 2022		316 105,61
	Итого		19 255 708,48
Приходы по территориальным сметам в 2022 г.			
	Приходы 2022 г	5 890 000,00	4 740 501,61
в том числе			
1.	Текущие платежи		4 440 493,26
2.	Долги за пред период		300 008,35
	Итого		4 740 501,61

Председатель СНТ "НОСТ Природа"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Т.В. Ковалев".

Ковалев Т.В.

**Сравнительная таблица плановых и фактически произведенных расходов
2022г по основной приходно расходной смете СНТ "НОСТ Природа"**

№	Статья расходов	План	Факт	% исполн.
1.1.	Штатное расписание ИТР и администрация	4 943 657,76	4 863 969,30	98,39
1.2.	Штатное расписание электрики/рабочие	4 749 299,31	4 566 163,04	96,14
1.4.	Оплата юриста, банка	355 000,00	223 948,00	63,08
2.	Административно-хозяйственные расходы	404 600,00	284 668,71	70,36
3.	Электроэнергия общего пользования	657 066,43	690 991,00	105,16
4.	Содержание эл.сетей	534 050,00	316 750,91	59,31
4.1.	Реконструкция электросетей	355 250,00	604 192,11	170,08
5.	Содержание водопроводных сетей	88 650,00	42 583,92	48,04
5.1.	Реконструкция водопроводных сетей	342 940,00	532 250,00	155,20
6.	Ремонт и выравнивание дорог	330 000,00	475 375,00	144,05
6.1.	Реконструкция магистральных дорог	792 000,00	0,00	0,00
7.	Содержание водоотводных канав	139 650,00	62 400,00	44,68
7.1.	Восстановление водоотводных канав	623 700,00	241 520,00	38,72
8.	Содержание систем безопасности	140 600,00	0,00	0,00
8.1.	Реконструкция систем безопасности	238 700,00	80 250,00	33,62
9.	Благоустройство	571 100,00	483 472,57	84,66
10.	Вывоз бытового мусора	4 138 073,00	3 630 417,80	87,73
10.1.	Ремонт площадок под мусор	149 640,00	136 000,00	90,88
	Итого по основной смете	19 553 976,50	17 234 952,36	

Председатель СНТ "НОСТ Природа"



Ковалев Т.В.

**Сравнительная таблица плановых и фактически произведенных расходов
2022г по основной приходно расходной смете СНТ "НОСТ Природа"**

№	Статья расходов	Факт	Смета 2023г	Увелич	% изм
		2022 г	прогноз	уменьш	
1.1.	Штатное расписание ИТР и	4 863 969,30	4 943 657,76	79 688,46	1,64
1.2.	Штатное расписание	4 566 163,04	4 749 299,31	183 136,27	4,01
1.3.	Штатное расписание рук. Сектора		2 262 786,21	2 262 786,21	
1.4.	Оплата юриста, банка	223 948,00	355 000,00	131 052,00	58,52
2.	Адм-хозяйственные расходы	284 668,71	447 000,00	162 331,29	57,02
3.	Электроэнергия общего пользования	690 991,00	783 410,51	92 419,51	13,37
4.	Содержание эл.сетей	316 750,91	541 750,00	224 999,09	71,03
4.1.	Реконструкция электросетей	604 192,11	895 250,00	291 057,89	48,17
5.	Содержание водопроводных сетей	42 583,92	105 900,00	63 316,08	148,69
5.1.	Реконструкция водопроводных сетей	532 250,00	552 100,00	19 850,00	3,73
6.	Ремонт и выравнивание дорог	475 375,00	522 600,00	47 225,00	9,93
6.1.	Реконструкция магистральных дорог	0,00	-	-	
7.	Содержание водоотводных канав	62 400,00	60 550,00	- 1 850,00	-2,96
7.1.	Восстановление водоотводных канав	241 520,00	555 500,00	313 980,00	130,00
8.	Содержание систем безопасности	0,00	28 200,00	28 200,00	100,00
8.1.	Реконструкция систем безопасности	80 250,00	275 900,00	195 650,00	243,80
9.	Благоустройство	483 472,57	772 400,00	288 927,43	59,76
10.	Вывоз мусора	3 630 417,80	4 303 349,60	672 931,80	18,54
10.1.	Ремонт площадок под мусор	136 000,00	62 720,00	- 73 280,00	-53,88
11.	Территориальная смета		3 627 053,00	3 627 053,00	
	Итого по основной смете	17 234 952,36	25 844 426,39	4 982 421,03	



Председатель СНТ "НОСТ Природа"

Ковалев Т.В.

**Сравнительная таблица плановых и фактических расходов
2022г по территориальным товариществам СНТ "НОСТ
Природа"**

№	Статья расходов	План	Факт
1.	Оплата зарплаты руководителя сектора		2 132 221,65
2.	Оплата зарплаты штатных электриков		471 206,38
3.	Устройство освещения		
4.	Оплата освещения внутри товарищества		128 925,23
5.	Устройство видеонаблюдения		
6.	Выравнивание дорог, корчевка пней, чистка, копка внутренних канав, погрузка и вывоз мусора. Благоустройство.		77 550,00
7.	Устройство твердого грунтового покрытия дорог внутри товарищества		1 104 636,00
	Премииальные за сверхурочную и аварийную работу		49 414,80
	Итого расходов		3 963 954,06

Председатель СНТ "НОСТ Природа"



Ковалев Т.В.

Сводная таблица доходов - расходов 2022 года

№	Название статьи	Приход	Расход	Разница
пп				
1.	Основная смета "НОСТ Природа"	17 659 035,54	17 234 952,36	424 083,18
2.	Территориальные сметы	4 740 501,61	3 963 954,06	776 547,55
3.	Электроэнергия	16 439 233,29	18 152 681,00	-1 713 447,71
4.	Коммерция	1 596 672,94	749 364,85	847 308,09
4.	материалы на складе		257 041,00	-257 041,00
	Итого по 2022 году	40 435 443,38	40 357 993,27	77 450,11

Председатель СНТ "НОСТ Природа"



Ковалев Т.В.

Лист изменений в Устав СНТ «НОСТ Природа» в соответствии с 312 ФЗ

Существующий текст Устава	Изменения к Уставу в соответствии с 312 ФЗ
<p>4.3. Принципы присоединения/отсоединения к ЛЭП СНТ «НОСТ Природа» членов Товарищества, граждан, имеющих земельные участки на территории Товарищества и ведущих садовое хозяйство без участия в Товариществе (в индивидуальном порядке), других юридических и физических лиц (далее Абоненты), правила пользования Абонентами электроэнергией для собственных нужд, правила расчетов Абонентов за электроэнергию, определяются Положением об электроснабжении утвержденным Общим Собранием Товарищества и являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Уставу.</p>	<p><i>4.3. Принципы присоединения/отсоединения к ЛЭП, водопроводным сетям и системе водоотведения СНТ «НОСТ Природа» членов Товарищества, граждан, имеющих земельные участки на территории Товарищества и ведущих садовое хозяйство без участия в Товариществе (в индивидуальном порядке), других юридических и физических лиц (далее Абоненты), правила пользования Абонентами данными сетями определяются в соответствии:</i></p> <p><i>4.3.1. Положениями об электроснабжении, о системе водоснабжения и системе водоотведения, утвержденными Общим Собранием Товарищества и являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Уставу</i></p>
<p>5.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежит Товариществу на праве коллективной собственности.</p>	<p><i>5.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, перечисленное в ст 4.2. настоящего Устава принадлежит товариществу на праве собственности, в соответствии с пунктом 10, ст. 25, ФЗ 217.</i></p> <p><i>5.1.1. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество, общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения Общим собранием членов Товарищества.</i></p>
<p>6.3. Членами Товарищества могут стать другие садоводы, признающие Устав Товарищества, оплачивающие целевые, членские и вступительные взносы, имеющие земельные участки в границах территории Товарищества на основании индивидуальных заявлений. Вступающие в Товарищество садоводы, принимаются в его члены Общим собранием Товарищества.</p> <p>6.4. В заявлении, указанном в пункте 6.3. указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя, отчество заявителя; 2) адрес места жительства заявителя; 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); 	<p>6.3. Членами Товарищества могут стать другие садоводы, признающие Устав Товарищества, оплачивающие целевые, членские и вступительные взносы, имеющие земельные участки в границах территории Товарищества на основании индивидуальных заявлений. Вступающие в Товарищество садоводы, принимаются в его члены Правлением Товарищества.</p> <p>6.4. В заявлении, указанном в пункте 6.3. указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) фамилия, имя, отчество заявителя; 2) адрес места жительства заявителя; 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

<p>5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.</p>	<p>5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;</p> <p>б) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.</p>
<p>6.7. Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления, указанного в пункте 6.3., осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества.</p> <p>6.8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в пункте 6.3. заявление, является день принятия соответствующего решения Общим собранием членов товарищества.</p>	<p>6.7. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в пункте 6.3. настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.</p> <p>6.8. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в пункте 6.3. настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением товарищества.</p>
<p>11.1. Средства Товарищества образуются из членских, целевых взносов, взносов садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, обязательных платежей и других поступлений в соответствии с решениями общих Собраний и действующим законодательством.</p> <p>11.4. <u>Вступительные (компенсационные) членские взносы</u> являются частным случаем членских взносов и могут возникать при приеме в члены Товарищества нового садовода.</p> <p>11.4.1. Расчет размера вступительных (компенсационных) взносов производится главным бухгалтером Товарищества индивидуально, исходя из задолженности, начисленной на данный садовый участок за период в который не оплачивались целевые и членские взносы, предыдущими владельцами участка.</p> <p>11.4.2. Сроки оплаты вступительных (компенсационных) взносов не могут быть больше чем 1 год, с момента подачи садоводом заявления о принятии в члены Товарищества.</p> <p>11.4.3. Вступительные (компенсационные) взносы могут быть использованы исключительно на цели, указанные в пп 10.2. и 10.3.</p>	<p>11.1. Средства Товарищества образуются из членских, целевых взносов, <u>денежных платежей</u> садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе, обязательных платежей (<u>оплата за потребленную ээ</u>) и других поступлений в соответствии с решениями общих Собраний и действующим законодательством.</p> <p>11.4. Частным случаем членских взносов являются <u>вступительные (компенсационные) взносы садоводов, и возместительные взносы садоводов или аналогичные платежи садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе.</u></p> <p>11.4.1. <u>Вступительные взносы</u> могут быть рассчитаны Правлением в случае имеющейся задолженности в создании (содержании) имущества общего пользования необходимого для обеспечения нормального функционирования участка. Размер вступительных взносов не может превышать сумму взносов Товарищества за последние три года.</p> <p>11.4.2. <u>Возместительные взносы</u> рассчитываются для возмещения реальных расходов Товарищества, понесенных в связи с неисполнением садоводом своих обязанностей или нарушением правил, Положений, Устава Товарищества. Размер возместительных членских взносов определяется Правлением Товарищества, в соответствии с сумой нанесенного ущерба и утверждается на Общих собраниях Товарищества.</p> <p>11.4.3. Срок оплаты вступительных взносов не может быть больше чем 1 год с момента расчета и выставления предписания, оплата возместительных взносов не позднее 30 дней с момента расчета и выдачи предписания.</p>
<p>11.5. Порядок расчета целевых и членских взносов определяется Общим Собранием Товарищества и может быть рассчитан:</p>	<p>11.5. Порядок расчета целевых и членских взносов определяется Общим Собранием Товарищества и производится по следующим принципам:</p> <p>1). Общим собранием Товарищества в середине года утверждаются основные сметные направления и ориентировочная сумма взносов,</p>

<p>11.5.1. – в равных долях для всех садоводов Товарищества или садовода ведущего садоводство без участия в Товариществе исходя из количества участков находящихся в собственности у садоводов;</p>	<p><i>предложенные Правлением, исходя из затрат предыдущего года.</i> 2). <i>Общим собранием в конце года утверждаются все разделы (приложения) финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы</i> 3). <i>Сумма затрат всех разделов сметы делится на общее количество садоводов Товарищества, и садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе для расчета суммы взносов.</i></p> <p>11.5.1. – в равных долях для всех садоводов Товарищества или садоводов, ведущих садоводство без участия в Товариществе исходя из количества участков, находящихся в собственности у садоводов;</p>
<p>13.2. С учетом наличия в Товариществе более 1500 членов, Общее собрание проводится в форме собрания доверенных лиц (далее по тексту представители садоводов, представители). 13.5.1. Представители выбираются садоводами индивидуально, из числа ближайших соседей с учетом территориального деления Товарищества (ст.1,6 Устава), сроком на пять лет.</p> <p>13.6. Собрание садоводов по территориям (улица, блок улиц и т.п.) проводится не реже одного раза в год, по инициативе руководителя сектора (члена правления Товарищества) в порядке установленным настоящим Уставом.</p>	<p>13.2. С учетом наличия в Товариществе более 1900 членов, Общее собрание проводится в форме собрания доверенных лиц (далее по тексту представители садоводов, представители). 13.5.1. Представители выбираются садоводами индивидуально, из числа ближайших соседей с учетом территориального деления Товарищества (ст.1,6 Устава), <i>сроком не менее чем на пять лет.</i></p> <p>13.6. Собрание садоводов по территориям (улица, блок улиц и т.п.) проводится не реже одного раза в год, по инициативе руководителя сектора (члена правления Товарищества) в порядке установленным настоящим Уставом, <i>может быть проведено как в очной так и в заочной форме, по решению большинства садоводов.</i></p>
<p>14. 1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится:</p> <p>14.1.19. одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;</p>	<p>14. 1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится:</p> <p>14.1.19. <i>принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;</i> 14.1.23. <i>принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;</i> 14.1.24. <i>распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;</i></p>

<p>14.3. Сделки, связанные с отчуждением имущества общего пользования Товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, передача имущества общего пользования в залог, получение займов и кредитов, выдача поручительств и иные обеспечительные сделки, в которых Товарищество выступает гарантом исполнения обязательств третьего лица, совершаются с согласия Общего собрания членов Товарищества (2/3 голосов).</p> <p>14.4. По вопросам, указанным в пунктах 14.1.1.-14.1.3, 14.1.6.-14.1.8., 14.1.18, 14.1.20.-14.1.22, 14.3 настоящего Устава решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.</p> <p>14.6.7. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.</p> <p>14.6.8. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 14.1.1.-14.1.3, 14.1.6.-14.1.8., 14.1.18, 14.1.20.-14.1.22. настоящей статьи, такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, решение такого общего собрания может быть принято путем проведения очно-заочного голосования</p>	<p><i>14.1.25. принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.</i></p> <p>14.3. Сделки, связанные с отчуждением имущества общего пользования Товарищества, а также передачей такого имущества в пользование третьих лиц, передача имущества общего пользования в залог, получение займов и кредитов, выдача поручительств и иные обеспечительные сделки, в которых Товарищество выступает гарантом исполнения обязательств третьего лица, совершаются <i>исключительно с согласия Общего собрания членов Товарищества.</i></p> <p>14.4. По вопросам, указанным в пунктах 14.1.1.-14.1.3, 14.1.6.-14.1.8., 14.1.18, <i>14.1.20.-14.1.24, 14.3</i> настоящего Устава решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.</p> <p>14.6.7. В случаях, определенных Правлением Товарищества, <i>форма проведения общего собрания членов Товарищества может быть очная, очно-заочная или заочная.</i></p> <p>14.6.8. <i>При проведении Общего собрания членов Товарищества в очно-заочной или заочной форме собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, указанным в пунктах 14.1.1.-14.1.25 настоящего Устава.</i></p>
<p>14.6.12. Решения общего собрания Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 14.1.7.-14.1.8., 14.1.18., 14.1.20.-14.1.21.)</p>	<p>14.6.12. Решения общего собрания Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 14.1.7.-14.1.8., 14.1.18., <i>14.1.20.-14.1.24.</i>)</p>
	<p><i>14.8 Проведение Общего собрания в заочной и очно-заочной форме, с применением электронных или иных технических средств.</i></p> <p><i>14.8.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:</i></p> <p><i>1) направляется в форме электронного</i></p>

сообщения доверенным лицам садоводов (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", дублируется в чатах территориальных товариществ.

3) размещается на информационном щите, расположенном в Товариществе.

14.8.2. В уведомление о проведении общего собрания членов товарищества в очно-заочной, заочной форме с применением электронных или иных технических средств вносятся вопросы повестки дня, дата и время начала заочного голосования, порядок регистрации участников собрания, адрес электронной почты для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в собрании.

14.8.3. Регистрация участников собрания проводится системным администратором чата собрания после подтверждения участником своих данных (номер лицевого счета, ФИО, номер участка, количество доверителей, номер телефона).

14.8.4. Для проведения собрания системный администратор регистрирует чат собрания, с использованием платформы Whats Ap (или другой аналогичной платформы).

Зарегистрированные участники собрания работают в чате все дни обсуждения, в дни голосования обсуждение прекращается.

14.8.4. Системный администратор является сотрудником Правления, контролирует ход проведения собрания, модерировать сообщения, выносит предупреждения и при необходимости может приостановить право участника собрания давать сообщения, если данный участник нарушает правила собрания. На время голосования все блокировки снимаются.

14.8.5. Председатель собрания выносит на обсуждение вопросы повестки дня, проводит обобщение предложений садоводов, подводит итоги каждого дня обсуждения, готовит и выносит предложения садоводов на голосование. Результаты каждого дня обсуждения размещаются в чатах территориальных товариществ.

14.8.6. Обсуждение вопросов повестки очередных Общих собраний в заочной или очно-заочной форме проходит 4 рабочих дня, голосование по вопросам повестки в заочной форме идет 7 дней. Днем проведения заочного собрания (данные для занесения в протокол) считается последний день голосования. При проведении очно-заочного собрания, днем проведения собрания считается день очного голосования, он же последний день собрания.

14.8.7. Все данные обсуждения в чате собрания, данные голосования участников собрания хранятся на электронных носителях не менее 6 месяцев. На основании электронных данных, в

течении 10 дней по окончанию собрания оформляется протокол собрания, ведомость голосования. Протокол собрания с утвержденными документами в течении 10 дней с момента окончания собрания размещается на сайте Товарищества, распечатанные протоколы и документы хранятся в помещении правления.

Пред. СНТ «НОСТ ПИРОДА»



[Signature]
Ковалев