



Государственный регистрационный номер	1025001100143
--	---------------

составленной из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении денежных средств за 2023 год.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о годовой бухгалтерской отчетности

Садоводческое некоммерческое товарищество

«Некоммерческое Объединение Садоводческое Товарищество

Природа»

за 2023 год

**(составленной в соответствии с правилами составления
бухгалтерской отчетности, установленными в Российской
Федерации)**

1. По результатам аудита нами установлено, что Общество не применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерский (финансовый) учет», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Общество не отражает убыток, полученный от хозяйственной деятельности в сумме 14 134 руб. 60 коп. Суммарная оценка влияния указанного изменения на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность на 31.12.2023 и движение средств с даты такой информации. Данное изменение приведет к увеличению суммы бухгалтерского баланса 1300 «Капитал в резервах», 1300 «Убыток по разделу III». Показатели такого же статистического периода на 31.12.2023 и по строкам 1300 «Капитал в резервах» составят 0 руб. 00 коп.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами раскрыты в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» в настоящем заключении. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу и выполняем аудит в соответствии с требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Присяге независимости аудиторов и аудиторов

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Правления

Садоводческого некоммерческого товарищества

«Некоммерческое Объединение Садоводческое Товарищество Природа»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Садоводческого некоммерческого товарищества «Некоммерческое Объединение Садоводческое Товарищество Природа»

Государственный
регистрационный номер

1025001100343

состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 года;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании денежных средств за 2023 год;

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Садоводческого некоммерческого товарищества «Некоммерческое Объединение Садоводческое Товарищество Природа» по состоянию на «31» декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и отчета о целевом использовании денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

1. При рассмотрении сопоставимых показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год получены достаточные надлежащие аудиторские доказательства того, что сравнительная информация отраженная в данной финансовой отчетности в существенных отношениях по статье 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса искажена (занижена). Сумма искажения 4 404 тыс. рублей. Показатели текущего отчетного периода на 31.12.2023 г. по строке 1520 «Кредиторская задолженность» составляют 3 909 тыс. рублей.

2. По результатам аудита нами установлено, что Общество не применяет ФСБУ 4/2020 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Общество не отражает убыток, полученный от хозяйственной деятельности в сумме 14 757 тыс. рублей. Суммовая оценка влияния указанного искажения на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность на 31.12.2023 г. произведена нами с достаточной надежностью. Данное замечание привело к искажению строк бухгалтерского баланса 1300 «Капитал и резервы», 1300 «Итоги по разделу III». Показатели текущего отчетного периода на 31.12.2023 г. по строке 1300 «Капитал и резервы» составляют 0 тыс. рублей.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских

организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ПРИРОДА» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, не проводился. Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год были проаудированы. Мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода содержат искажения, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете за 2023 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2023 год, нам предоставлен до даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетности или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

При ознакомлении с указанной выше прочей информацией мы пришли к выводу о том, что в ней не содержится существенное искажение, о котором мы должны довести до Членов Правления аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦА, ОТВЕЧАЮЩЕГО ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Членами Правления, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам

аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО «ЮСТИКОМ»
Кузнецова Ирина Викторовна (ОПНЗ № 22006016886)

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
Ласкина Елена Владимировна (ОПНЗ № 22006158028)

Аудиторская организация	Общество с ограниченной ответственностью «ЮСТИКОМ»
ОПНЗ	1037704039482
Место нахождения	127521, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Марьино, проезд 12-й Марьино Роши, д. 8, стр.2, этаж 1, помещ. 17
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО «ЮСТИКОМ»	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОПНЗ)	12006025312

Аудируемая организация	Садовое некоммерческое товарищество «Некоммерческое объединение садоводческое товарищество природа»
Место нахождения	141825, Московская область, г. Дмитров, с. Орудьево, тер. Объединения Ност Природа
Государственный регистрационный номер	1025001100343

«02» сентября 2026 г.

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской

Дата формирования информации	07.08.2026
Номер выгрузки информации	0710096_5007009643_2023_000_20260807_d78a618c-4d81-4c2f-8a2d-7bd01f9cbec5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Садоводческое некоммерческое товарищество "Некоммерческое Объединенное Садоводческое Товарищество Природа"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.08.2026	
ИНН	5007009643
КПП	500701001
Код по ОКПО	34828710
Форма собственности (по ОКФС)	16 Частная собственность
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	20700 Товарищества собственников недвижимости
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.2
Местонахождение (адрес)	Московская обл, г.о. городской округ Дмитровский, с Орудьево
Единица измерения	Тыс. руб.

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	62 081	63 616	82 203
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	802	889	863
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	552	451	316
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	18 703	3 675	2 009
	БАЛАНС	1600	82 138	68 631	85 391
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	-	-	-
	Целевые средства	1350	129	1 631	1 821
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	78 100	65 206	81 503
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 909	1 794	2 067
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	82 138	68 631	85 391

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	-	-
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(-)	(-)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Отчет о целевом использовании средств

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	451	316
	Поступило средств	6200	48 980	41 774
	Взносы и иные целевые поступления	6220	25 049	23 258
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации ¹⁰	6240	406	302
	Прочие поступления	6250	23 525	18 214
	Использовано средств	6300	48 879	41 639
	На целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	На содержание организации	6320	(25 782)	(23 231)
	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(23 097)	(18 408)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	552	451

¹⁰ В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).