



«Утверждаю»

Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалёв Т.В.

ПРОТОКОЛ № 2

**Общего собрания садоводов (собрания доверенных лиц) СНТ «НОСТ Природа,
проведенного в очно-заочной форме**

(Обсуждение вопросов с 16 по 19 декабря, голосование 20 декабря 2025г.)

МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, СНТ «НОСТ Природа»

20 декабря 2025г.

Председателем собрания предложен Ковалев Т.В., обработка электронных материалов, Маркевич З.Б., Орина О.А., другие предложения не поступали.

- **Зарегистрировались, приняли участие в собрании и голосовании по вопросам повестки дня** 64 представителя садоводов (доверенные лица), представляющие интересы 1092 садоводов и 62 садовода, представляющих себя лично. Общее количество зарегистрировавшихся на собрании садоводов – 1154 садовода. **Кворум в 50%+1 голос имеется, т.к. представлено 1154 садовода из 1946 садоводов, зарегистрированных в Реестре садоводов СНТ «НОСТ Природа», что составляет 59,3% от общего количества садоводов.**

Кворум есть, собрание правомочно. (Ведомость голосования Приложение № 3)

Регламент и вопросы повестки дня собрания:

1. Обсуждения отчета правления по исполнению сметы за 2025г., вопросы и ответы по отчетам правления, предложения к голосованию – 16,17 декабря 2025г;
Приложение 1.
2. Обсуждение и утверждение работ приходно-расходной сметы СНТ «НОСТ Природа» 2026г.– 17,18,19 декабря 2025г;
Приложение 2.
3. Утверждение вносов с садоводов в СНТ «НОСТ Природа».
4. Утверждение вносов в СНТ «НОСТ Природа» с садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе (садоводов-индивидуалов).
5. Подтверждение размеров пени обозначенного в Уставе СНТ «НОСТ Природа» за несвоевременную оплату взносов и потребленную электроэнергию садоводами СНТ «НОСТ Природа».
6. Подтверждение размеров пени обозначенного в Уставе СНТ «НОСТ Природа» за несвоевременную оплату взносов и потребленную электроэнергию, садоводами ведущими хозяйства без членства в СНТ «НОСТ Природа» (садоводы индивидуалы).
7. Подтверждение принадлежности участков, упомянутых в Уставе СНТ «НОСТ Природа» к территории садоводства СНТ НОСТ Природа».

На сайте СНТ «НОСТ Природа» размещены следующие материалы к собранию: План и выполнение сметы 2025 г. (Приложение 1), Приходно-расходная смета на 2026г и Финансово-экономическое обоснование сметы на 2026 г., Устав СНТ «НОСТ Природа».

Порядок проведения собрания.

- 1.1. Собрание проводится с использованием программы «WhatsApp», для участия в собрании у садоводов должен быть телефон, поддерживающий данную программу.
- 1.2. Садоводы, не имеющие телефонов, поддерживающих данную программу, участвуют в собрании через правление «НОСТ Природа», а именно: получает все необходимые документы и инструкции для участия в собрании лично в правлении в период с 10.12.2025 по 15.12.2025.
- 1.3. Документы для обсуждения на собрании выложены на сайт «НОСТ Природа» 12.12.2025, повторный пакет документов продублирован в чате собрания.
- 1.4. Обсуждение вопросов, внесение предложений, дополнений к вопросам повестки дня проводится в чате собрания **с 16 по 19 декабря 2025 г.**
- 1.5. Голосование по вопросам повестки дня проводится с **12 00 ч 20 декабря 2025 г.** Зарегистрированные садоводы, не имеющие телефонов, поддерживающих «WhatsApp», получают все материалы в правлении «НОСТ Природа», участвуют в обсуждении и голосуют посредством звонков на телефонные номера председателя или секретаря СНТ (8 965 153 77 79, 8 965 153 77 72), или лично в правлении СНТ «НОСТ Природа».

В результате обсуждения в чате собрания с 16 по 19 декабря на голосование выносятся следующие вопросы:

1. По первому вопросу повестки дня поступили следующие предложения:

Утвердить отчет по исполнению сметы 2025 г. (в бюллетене голосования пункт 1.)

Результаты голосования: Да – 1080; Нет – 1, Возд. – 73

Предложение принято.

Оценить работу Правления по исполнению сметы 2025г. оценкой «Удовлетворительно» (в бюллетене голосования пункт 2.)

Результаты голосования: Да – 1107; Нет – 30, Возд. - 17.

Работа оценена удовлетворительно.

Поступили предложения к Правлению СНТ по разработке Положения об оплате труда работников СНТ, Положения по охране персональных данных, обязательного предоставления письменных пояснений к ежегодному отчету, с указанием конкретных мест проведенных работ, вне зависимости от наличия этих данных в смете.

Предложения правлением приняты к сведению, документы будут разработаны и будут представлены на следующее собрание.

2. По второму вопросу повестки дня «Обсуждение и утверждение работ приходно-расходной сметы СНТ «НОСТ Природа» **поступили следующие предложения:**
Утвердить приходно-расходную смету СНТ «НОСТ Природа» на 2026 год в размере 35 871 473,64 рублей приходной части и 36 012 546,22 рублей расходной части (в бюллетене голосования пункт 3.)

Результаты голосования: Да – 989; Нет – 42, Возд. – 123.

Предложение принято.

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы 2025 г, с учетом внесения дополнений по устройству освещения границы «НОСТ Природа» и «Сокол», устройства «лежачих полицейских» при ремонте дорог и тек ремонта детской и спорт площадок (в бюллетене голосования пункт 4.)

Результаты голосования: Да – 999; Нет – 44, Возд. – 111.

Предложение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить взносы с участка садовода СНТ «НОСТ Природа» в размере 15 000 руб. в год, в соответствии с утвержденной сметой. (в бюллетене пункт № 5.)

Результаты голосования: Да – 1 018; Нет – 132, Возд. - 4.

Предложение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить платежи с садоводов, ведущих хозяйство без участия в СНТ «НОСТ Природа» (индивидуалы) в размере 15 000 руб. (в бюллетене пункт № 6.)

Результаты голосования: Да – 979; Нет – 103, Возд. - 72.

Предложение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня поступило предложение подтвердить положения Устава СНТ «НОСТ Природа» в вопросах оплаты и размера пени за несвоевременную оплату взносов и потребленной электроэнергии садоводами СНТ «НОСТ Природа» в следующей редакции: «Утвердить сумму пеней с садоводов СНТ "НОСТ Природа" по взносам в размере 0,2% в день согл.п.11.10 Устава СНТ и сумму пеней по электроэнергии в соответствии с пенями МЭС согл.п.11.11 Устава СНТ от 30.12.2023г. (ссылка 1, в сноске приведены пп Устава СНТ «НОСТ Природа») (в бюллетене пункт № 7.)

Результаты голосования: Да – 936; Нет – 58, Возд. - 160.

Предложение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня поступило предложение подтвердить положения Устава СНТ «НОСТ Природа» в вопросах оплаты и размера пени за несвоевременную оплату взносов и потребленной электроэнергии садоводами, ведущими хозяйство без участия в СНТ «НОСТ Природа» (садоводы индивидуалы) в следующей редакции: «Утвердить сумму пеней с садоводов, ведущих хозяйство без членства в СНТ «НОСТ Природа» (садоводы индивидуалы) по взносам в размере 0,2% в день согл.п.11.10 Устава СНТ и сумму пеней по электроэнергии в соответствии с пенями МЭС согл.п.11.11 Устава СНТ от 30.12.2023г. (ссылка 1, в сноске приведены пп Устава СНТ «НОСТ Природа») (в бюллетене пункт № 8.)

Результаты голосования: Да – 934; Нет – 55, Возд. - 165.

Предложение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня поступило предложение «Подтвердить принадлежность участков, упомянутых в Уставе СНТ "НОСТ Природа", к территории садоводства СНТ "НОСТ Природа". (в бюллетене пункт № 9.)

Результаты голосования: Да – 1002; Нет – 22, Возд. - 130.

Предложение принято.

Председатель собрания



[Handwritten signature]

Ковалев Т.В.

Обработка электронных материалов собрания

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Орина О.А.

Маркевич З.Б.