

Ситуация по вывозу мусора в период с 1019 по 2025 гг.

1. В соответствии с постановлением правительства № 1156 от 12 ноября 2016 г. с 1 января 2019 года между СНТ «НОСТ Природа» и ООО «Сергиево посадский региональный оператор» заключен договор на вывоз мусора с площадок СНТ «НОСТ Природа» за № СПРО-2019-0005492.
2. На момент заключения Договора с ООО «СПРО», СНТ «НОСТ Природа» имела заключенный Договор с ООО «Дмитров ЭКОЖИЛКОМ». Тарифы на вывоз мусора у ООО «Дмитров ЭКОЖИЛКОМ» были значительно ниже тарифов ООО «СПРО» (5 200 у «ЭКОЖИЛКОМ» и 7 146 у «СПРО»). В связи с этим, Правлением было принято решение вывозить основной мусор силами ООО «Экожилком», а вывоз мусора силами ООО «СПРО» вести по остаточному принципу. В связи с подобной ситуацией было подписано доп. соглашение с ООО «СПРО» о фактическом вывозе мусора (по числу вывезенных бункеров).
3. В мае 2020 года закончилось действие лицензии у ООО «Экожилком» и работы по вывозу мусора продолжались только силами ООО «СПРО». В результате перерасчета стоимости услуг ООО «СПРО» по вывозу мусора в 2020 г, Правлением было принято решение о переходе на оплату вывоза мусора по нормативам накопления, утвержденным Правительством МО.
4. В феврале, марте и апреле 2021 г. Правление направляло письма в ООО «СПРО» с уведомлением о переходе на оплату вывоза мусора по нормативам накопления. Ответа на данные письма СНТ «НОСТ Природа» не получило, однако с 01 апреля 2021 года СНТ «НОСТ Природа» ведет учет вывоза мусора по нормам накопления, о чем ежегодно уведомляет ООО «СПРО».
5. ООО «СПРО» продолжает учитывать вывоз мусора по фактическому вывозу, что значительно превышает суммы, оплачиваемые СНТ «НОСТ Природа».
6. В 2021 году СНТ «НОСТ Природа» подало иск в Арбитражный суд МО о понуждении ООО «СПРО» к переходу на учет вывоза мусора по нормативам накопления. Суд был проигран СНТ «НОСТ Природа», судом был утвержден порядок вывоза по фактическому объему вывезенного мусора. Решение суда вступило в законную силу с июня 2022 г.
7. С июля 2022 года ООО «СПРО» и СНТ «НОСТ Природа» провело ряд встреч между Председателем СНТ и коммерческим директором «СПРО» для урегулирования разногласий в вопросах определения суммы «долга» СНТ «НОСТ Природа» перед ООО «СПРО», возникшей в результате разных расчетов накопления мусора. В декабре 2022 года было составлено соглашение об урегулировании долга и направлено в ООО «СПРО».
8. Однако, в связи с увольнением коммерческого директора ООО «СПРО» соглашение подписано не было, ООО «СПРО» продолжило начисление сумм за вывоз мусора по фактическому учету.
9. В связи с выбрасыванием мусора на площадки СНТ «НОСТ Природа» со стороны других СНТ (более 12 СНТ и садоводов индивидуальных – более 400

- участков) СНТ «НОСТ Природа» добилась уменьшения сумм за вывоз мусора, т.к. эти суммы уже оплачены другими СНТ.
10. В 2024 году ООО «СПРО» подало иск к СНТ «НОСТ Природа» в Арбитражный суд МО о взыскании задолженности с «НОСТ Природа» за фактический вывоз мусора.
 11. Позиция СНТ «НОСТ Природа» об оплате мусора по нормативам накопления судом поддержана не была, суд принял во внимание решение процесса 2021 года по фактическому вывозу мусора с территории «НОСТ Природа». Опираясь на решения суда 2021 года суд удовлетворил иск ООО «СПРО» к СНТ «НОСТ Природа».
 12. В результате решения суда и последующих судебных процессов СНТ «НОСТ Природа» должна будет доплатить ООО «СПРО» около 6 млн руб. за фактический вывоз мусора в период с 2022 по 2025гг.
 13. В настоящее время СНТ «НОСТ Природа» заключило дополнительное соглашение с ООО «СПРО» о вывозе мусора по нормативам с 1 мая 2025 г. Данное соглашение (по существующим сегодня тарифам) позволит экономить более 50% сумм относительно расчетов по фактическому вывозу.
 14. Уменьшение выплат со стороны СНТ «НОСТ Природа» в период с 2022 по 2025гг. составило около 1,5 млн руб. в год. Это позволило провести ряд объемных работ, в первую очередь по реконструкции электросетей СНТ «НОСТ Природа», по оформлению системы водопровода, удалению аварийных деревьев, без значительного увеличения смет в указанном периоде. Однако в 2025 г. использованные средства придется доплатить Подрядчику, за ранее вывезенный мусор силами ООО «СПРО».

Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалев Т.В.

