

2. Вопросы оформления земель общего пользования.

1. В 2018 г. в СНТ «НОСТ Природа» влилось СНТ «КЕДР 1», товарищество, которое оформило земли общего пользования. Де факто, данные земли теперь являются общими землями СНТ «НОСТ Природа», но де юре они надлежащим образом не оформлены. Для переоформления данных земель необходимо принять решение общим собранием о переоформлении этих земель в кадастровой палате Дмитрова. Именно этот вопрос и выносится на голосование
2. В августе 2018 года на общем собрании СНТ «ТАСС 1» принято решение о слиянии с СНТ «НОСТ Природа». Решение данного собрания подтверждено судом г. Дмитрова в 2021г. Апелляция так же подтвердила правомочность решений. Через два месяца из садоводов ТАСС происходит регистрация нового товарищества ТСН «ТАСС» (9 человек), которое в 2019 году получает предварительное согласование на земли общего пользования всего ТАСС 1 да еще вдобавок более гектара земель расположенных на бывшей узкоколейке. В настоящее время данный участок поставлен на кадастровый учет. Для прекращения попыток «кражи» наших земель, в том числе оформленных детской и спортивной площадок еще в сентябре 2018 года, предлагается подать заявление в земельный комитет Дмитрова с вопросом передачи данного участка в собственность СНТ «НОСТ Природа», которое имеет оформленный участок земли в этом районе и является единственным законным правопреемником СНТ «ТАСС 1».
3. Для продолжения процедуры оформления земель общего пользования, возможных судебных процессов необходимо принятие решения об оформлении земель общего пользования на которых размещено общее имущество СНТ. Данное решение позволит надлежащим образом оформить наше имущество и избежать возможных проблем в будущем.

Председатель правления СНТ «НОСТ Природа»



Ковалев Т.В.