

1. К вопросу о консолидации электросетей СНТ.

1. В Московской области и еще нескольких регионах страны проводится эксперимент по консолидации электросетей СНТ. Весной этого года прошло очень странное совещание в прокуратуре Дмитровского района на котором практически в приказном порядке была заявлено прокурором района о немедленной необходимости ПРИНЯТЬ решение Общим Собранием СНТ о передаче всех электросетей СНТ под прямое руководство РОССЕТЕЙ. На законный вопрос председателя СНТ «НОСТ Природа» «какими силами и на какие средства будут проводиться работы на сетях и в какой очередности?» ответ был дословно: «Вас это не касается!»
2. Для прояснения ситуации председатель СНТ «НОСТ Природа» записался на прием по данному вопросу в министерство энергетики МО, к зам министру и к министру энергетики. По результатам беседы с зам министра энергетики МО Айрапетянц Д.Г. и главным инженером Дмитровского территориального отделения Северных сетей МО сообщаю следующую информацию:
 - 2.1. В Московской области в порядке эксперимента происходит прием на баланс электросетей СНТ, вне зависимости от их состояния и их оформленности;
 - 2.2. Документы сопровождения передачи сетей – те что есть в наличии;
 - 2.3. Обслуживанием сетей будут заниматься организации выбранные РОССЕТЬЮ (данный пункт озвучен крайне невнятно, на мои вопросы конкретно будет работать с нашими сетями ответ – какаянибудь Управляющая Компания при РОССЕТЯХ)
 - 2.4. Все работы на сетях будут проводиться из средств РОССЕТЕЙ.
 - 2.5. Решение о передаче сетей может быть только БЕЗУСЛОВНО ДОБРОВОЛЬНОЕ, принимается Общим Собранием СНТ.

Это безусловные плюсы, просто бери сети и бегом отдавай!

Однако не все так радужно, есть и не очень приятные новости.

2.6. По какой-то странной причине требование о передаче сетей идет только на сети приведенные в относительный порядок – новые столбы, провода СИП, замененные трансформаторы. В 30 км от нас к Талдому есть сети, которые идут по болотам, не принадлежащие никому, старые столбы и провода – их почему-то не торопят взять.

2.7. Линии электропередач, идущие от столба к дому садовода на баланс переданы не будут, их обслуживание остается на садоводах

2.8. Линии освещения и фонари освещения на баланс не передаются, так же и линии питания насосных станций водозаборных скважин, их обслуживание так же на садоводах.

2.9. Вишенка на торте – за размещенные фонари, видеокамеры, оптоволоконный кабель сети Интернет садоводам придется платить аренду за пользование ЧУЖИМИ ОПОРАМИ ЛЭП.

2.10. Скорость ремонтных работ в случае аварии – в соответствии с нормативами садового поселка, те поселка, где нет постоянно проживающего населения. Это в последнюю очередь, после восстановления города, предприятий, села.



Резюме: в нашем варианте плюсы от передачи сетей весьма призрачны – гипотетические вроде бесплатные ремонты ЛЭП, которую мы отремонтировали более чем на 70%. Электриков все равно придется содержать (а это самая крупная часть затрат по электросетям) – работы по линиям освещения, линии подключения водозаборных скважин, линии подключения участков. Да еще и придется платить за наши фонари на уже не наших линиях. И крайне неприятная ситуация с временем на ремонт линий – нет никаких гарантий по скорости работ. И последнее – Управляющая Компания, которая будет поставлена на обслуживание линий – коммерческая структура. Оглянуться не успеем – получим коммерческие услуги.

2. К вопросу о работах на электросетях СНТ «НОСТ Природа».

- 2.1. Решением правления СНТ «НОСТ Природа» от 15 июня 2010 г. принято определение «Общих инженерных сетей» СНТ «НОСТ Природа», а именно тех сетей или объектов, на которые используется финансирование из взносов идущих на основную смету. **Общие инженерные сети (общее имущество СНТ «НОСТ Природа») это коммуникации (имущество), которыми одновременно пользуются три и более территориальных товарищества СНТ «НОСТ Природа».** Таким образом в приходно-расходную смету СНТ «НОСТ Природа» включаются работы только по коммуникациям (имуществу) попадающие под данное определение.
- 2.2. В случае если коммуникациями (имуществом) пользуются два товарищества, то средства на ремонт данного имущества выделяются в соответствующих долях из средств территориального товарищества, при использовании одним товариществом, оно и финансирует содержание данных коммуникаций.
- 2.3. В связи с высокой важностью электролиний, возможностью работы на них только специалистов, требованием максимально быстрых ремонтов всех ЛЭП, в том числе и ЛЭП территориальных товариществ финансирование работ на ЛЭП территориальных товариществ внесено в обязательные затраты территориальной сметы в виде части з/пл штатных электриков.
- 2.4. Содержание в порядке внутренних электролиний участка, от прибора учета (счетчика) и далее до конечной электроточки, находится в полной компетенции садовода. Сотрудники СНТ «НОСТ Природа» выполняют работы на «электросчетчике» садовода (замена, проверка, пломбировка и тп) на коммерческой основе, по расценкам утвержденным Председателем СНТ «НОСТ Природа». Расценки утверждаются исходя из принципа – ниже средней цены по Московской области на 10 – 15%.
- 2.5. Выполнение любых работ от счетчика и далее (кроме пломбировки счетчика и подключения к ЛЭП) садовод имеет право производить любым привлеченным специалистом.



С. Ордаев Т.Б.