

## Пояснения к сметным направлениям 2022г.

1. Пояснения даются к превышению (понижению) затрат относительно 2021г. более чем на 100 00 руб.
2. Суммы по основным сметным направлениям рассчитаны исходя из затрат предыдущих годов, предполагаемой инфляции и потребностей СНТ «НОСТ Природа» (мнение садоводов, доверенных лиц, рук секторов).
3. Сумма затрат на участок в соответствии с предлагаемыми затратами – 9 403 руб/год. С учетом доходов сторонних организаций сумма взносов на 2022 год остается неизменной, на уровне 8 500 руб.
4. По п. 2 – предполагается увеличить базовые зарплаты электриков и разнорабочих до нижнего уровня з пл аналогичных специалистов в Дмитровском р-не. Электрики от 35 до 42 тысяч рублей, разнорабочии от 28 до 35 тысяч рублей.
5. По п. 4 (административно хозяйственные расходы) – увеличение запланировано на компенсацию бензина электрикам и рабочим по передвижению по территории «НОСТ Природа».
6. П. 5 (электроэнергия общего пользования) увеличение тарифов на ээ и дополнительные затраты на водозаборные скважины (уведиченный расход воды).
7. П. 6 (содержани е электросетей) Увеличение за счет полной замены счетчиков и трансформаторов тока на КТП (более 150 трехфазных счетчиков).
8. П. 7 (содержание водопроводных сетей) – выполнение требований мин экологии по содержанию скважин и прилегающей территории.
9. П. 8 Уменьшение. Ремонтные работы незначительны, основные затраты в реконструкции дорог, данный пункт на расчистку снега и выравнивание покрытий.
10. П. 10 Уменьшение затрат по вывозу мусора связано с изменением договора с регоператором.
11. П.12 Работы по шлагбаумам незначительны в связи с отсутствием разрешения на охрану.
12. П.13 Предполагается увеличить количество удаляемых аварийных деревьев, оплата затрат по переработке веток, подрезка веток и кустарников по всем магистралям «НОСТ Природа».

### По капитальным работам

13. П.2 Основные затраты заложены на 2021г, в 2022 году в основном планируются текущие а не капитальные работы.
14. П.6 Планируется устройство новой площадки под мусор, взамен площадок около правления и около «Смородинки». Данные площадки находятся в охранной зоне скважин и должны быть ликвидированы.
15. П.7 Система видеонаблюдения переводится на оптико-волоконный кабель. Это уменьшает затраты в монтаже и в обслуживание.

Председатель правления СНТ «НОСТ Природа»



Ковалев Т.В.