

Отчет председателя правления по работе в 2018 г

В соответствии с решениями внеочередного собрания в феврале 2018 г основными целями правления в 2018 году стало полное погашение долгов перед Энергосбытом, с максимальным сбором всех долгов с садоводов за ранее использованную ээ. Для решения этих целей были сформулированы следующие задачи:

1. Вычленить объективную задолженность садоводов территориальных товариществ по взносам и оплатам за электроэнергию (провести сверки со всеми товариществами)
2. Персонифицировать задолженности в товариществах, с помощью председателей.
3. Взыскать задолженность с товариществ.
4. Принять конкретные меры к должникам, взыскать задолженность с конкретных садоводов.
5. Одновременно с этим вести крайне аккуратную финансовую деятельность в 2018 г., производя траты только на безусловно необходимые работы, поддерживающие существование НОСТ Природа, с минимальными тратами на развитие.

Работы по взысканию долгов по ээ и членским взносам в 2018 году велись по результатам сверок, проводимых гл бухгалтером НОСТ Природа и казначеями (председателями) товариществ. Садоводам должникам выписывались персональные предписания на погашения долгов, проводилась индивидуальная разъяснительная работа. Злостные неплательщики отключались от инженерных сетей НОСТ Природы, устанавливались ограничительные автоматы. В результате удалось значительно сократить внутреннюю задолженность по оплате ээ.

Особенно хочется отметить следующие товарищества, оплатившие практически всю сумму долга: Автокомбинат, Госкомстат, Госцирк, Ивушка2, Кедр1, Магнит, МГПУ, Москопирфабрика, СМУ 19, Соловьиная Роща, ЧМЗ. Общая сумма погашенного долга составляет более 1 млн 72 тысяч рублей, оставшийся долг 73 900 руб.

Незначительно снизили долги и имеют очень большую совокупную задолженность следующие товарищества: Березка 7, Дубки, Оптимал, Промбурвод, Стандарт, Сирень, ф-ка пластмасс, Химик, Уголек. Общая сумма погашенного долга составляет 319 688 руб, оставшийся долг 1 млн 234 тыс руб. Эту группу товариществ по степени сложности взимания долгов можно подразделить на следующие подгруппы:

- Не дают информации и (или) не работают с садоводами в следующих товариществах: Промбурвод, Химик (127 и 161 тыс руб соответственно).
- Сложное положение в Уголке, Стандарте и Сирени – воровство ээ, доказать которое очень сложно (130, 84 и 228 тысяч руб соответственно).
- В Оптимале и Березке 7 из-за величины товариществ не вычленены все неплательщики, работа идет крайне медленно (144 и 346 тысяч рублей соответственно).
- В отдельной группе товарищества, где часть садоводов платят напрямую в Энергосбыт – данные долги очень трудно персонифицировать. Это Дубки 193 000 руб, ТАСС 1 126 000. К этой же группе товариществ относятся садоводы Медиков (194 000 руб), которые нарастили долги в 2018 году на 54 000 рублей.

В третьей группе товариществ, которые увеличили долги в 2018 году, кроме Медиков находится СНТ «Гипробытпром (59 000руб), Москворецкое РОНО (233 000), Мособлархив (70 000 руб), Су 2 (183 000).

Таким образом, общая сумма взысканных долгов по ээ в 2018 г составила более 1 498 000 рублей, что составляет 37% начисленной задолженности.

По результатам совместной работы правления и руководства территориальных товариществ в 2018 г. удалось взыскать более 1 140 000 рублей по членским взносам (примерно 30% начисленной задолженности). Так же на расчетный счет и в кассу НОСТ Природы поступило более 321 000руб пени взысканных за несвоевременные оплаты как ээ, так и членских взносов.

Работы по взысканию долгов будут продолжены в 2019 году с принятием

персональных санкций к садоводам неплательщикам.

Собранные долги позволили погасить часть долга Мосэнергосбыту, используя приходы за электроэнергию. Однако, часть долгов пришлось погасить из членских взносов садоводов. На 1 декабря 2018 года погашены все долги НОСТ Природа по ээ, оплачены все официально подтвержденные пени и судебные издержки. Оплачены задолженности по налогам и штрафам.

Решение этой задачи, с учетом неполного взыскания долгов, потребовало от правления пересмотреть сметные статьи 2018 г. и уменьшить расходы по некоторым сметным направлениям.

Работы по **устройству магистральных дорог** уменьшены более чем на 540 000 рублей. Не проводились работы по **восстановлению магистральных водоотводных канав** – 812 000 руб. Практически не велись работы по дальнейшей **реконструкции ЛЭП** – 1 081 000 руб. На 162 000 рублей уменьшены затраты на **поддержание канав в рабочем состоянии**, на 120 000 рублей уменьшена статья **содержание электросетей**.

Общая сумма средств, которых не хватило на запланированные сметные работы составляет 2 813 200 рублей, (15,3% от сметы) из которых 1 820 000 (10%) оплачены за электроэнергию, остальные деньги (993 200 - 5%) не удалось получить с садоводов.

Несмотря на это, все работы необходимые для нормального существования НОСТ Природа по состоянию на 1 декабря 2018г профинансированы в полном объеме, НОСТ Природа долгов перед поставщиками и покупателями не имеет, погашена вся задолженность по зарплате сотрудников, в том числе за предыдущие периоды.

При уменьшенном финансировании есть сметные статьи, расходы которых значительно превышают плановые. Более чем на 680 000 рублей (32%) превышены плановые затраты по вывозу и утилизации мусора, что связано, в первую очередь с резким повышением цен за вывоз одного бункера мусора – с 3 600 руб до 4 800. Так же выросло и количество выбрасываемого мусора – вывезено на 30 бункеров больше запланированного, на 12 смен больше работала спецтехника при погрузке и трамбовке мусора. Данные средства пришлось снимать с других направлений сметы, в первую очередь с дорог и канав.

Работы по окраске и ремонту водонапорных башен правлением НОСТ Природа приостановлены, так как дальнейшая их эксплуатация не представляется целесообразной. Найдено более эффективное и простое решение по дальнейшей работе водопроводной системы НОСТ Природа. В 2019 году мы приступим к реализации этих работ.

В 2018 г. выполнен большой объем работ по поддержанию и ремонту электросетей НОСТ Природа. Созданы новые линии по энергопитанию ВНБ 2, заменено более 1500 метров осветительных сетей, начата плановая замена реле включения света на современные программируемые реле, в штатном режиме проводится замена оборудования трансформаторных подстанций. В сжатые сроки ликвидированы две аварии на высоковольтной линии.

Продолжается работа по созданию единой сети видеонаблюдения. На сегодняшний день работает 26 камер, объединенных в единую сеть, проводится дальнейшая работа по расширению сети и подключению к ней видеокамер в территориальных товариществах.

В тестовом режиме запущены в работу два новых шлагбаума, работающих с телефонного звонка садоводов, работают без перебоев. Металлоконструкции шлагбаумов изготавливали сотрудники НОСТ Природа, монтаж так же проводился нами, что позволило сэкономить более 80 000 рублей на данных работах.

Одной из важнейших задач бухгалтерии и системного администратора НОСТ Природа, помимо текущей работы это вопрос создания и пуска в работу личных кабинетов садоводов СНТ «НОСТ Природа». Данная работа подходит к завершению. Создан новый сайт НОСТ Природы, закуплено и введено в работу необходимое программное обеспечение (увеличение АХЧ на 100 000 рублей), проведена синхронизация личных кабинетов с программой 1С бухгалтерия. Заканчивается работа по адаптации типовых платежных квитанций 1С к СНТ реальности. В тестовом режиме

запущено более 100 личных кабинетов садоводов, сегодня заканчивается проверка внесенных данных, председателям территориальных товариществ будут отправлены на почту логины и пароли от лк не позднее 20 декабря.

Однако, до сегодняшнего дня более 90% данных по лк не предоставлены в правление НОСТ Природа. Нет номеров счетчиков, показаний электроэнергии, данных по членским взносам конкретных садоводов. Это удваивает и утраивает работу сисадмина и гл бухгалтера. Они вынуждены вводить некорректные данные в программу, а потом, при получении новых, реальных сведений повторно заносить данные в базу. Подобное положение недопустимо, тк создает неверную картину задолженности у садовода и недоверие в целом к идее работы с лк.

В 2018 году из-за болезни одного и увольнения другого электрика сложилась очень сложная ситуация с выполнением ряда коммерческих и текущих работ по обслуживанию и ремонту электросетей. Для недопущения подобной ситуации в дальнейшем в штат НОСТ Природа включен еще один электрик, рассматривается возможность значительного увеличения зарплаты электриков за счет внесметного финансирования.

В 2018 году правлению удалось привлечь более 200 000 рублей целевых членских взносов на адресные работы по благоустройству. На эти средства создан пожарный водоем на границе 1 и 2 микрорайона, вокруг которого силами садоводов создается рекреационная зона, ведутся работы по оптимизации КТП 3.

Правлению удалось добиться асфальтировки Скотопрогонной ул., устройства детской и спортивной площадок на территории НОСТ Природа. Данные работы проводились за счет финансирования правительства Москвы, сейчас заканчивается оформление документов по передачи данных площадок в эксплуатацию НОСТ Природой. Работы по рекультивации территории под детской и спортивной площадками проводились НОСТ Природой в 2017 – 2018гг с использованием как сметного так и целевого финансирования.

В заключении хотелось бы отметить явную недостаточность финансирования капитальных работ. В период с 2011 по 2014 года нами проведен огромный объем работ по капитальному ремонту, а то и воссозданию инженерных сетей НОСТ Природы. На данные работы привлекались как средства сметы так и целевые взносы (оплата ЛЭП6, кабель), использовались деньги следующих периодов и даже деньги за оплату ээ и зарплаты сотрудников правления. С 2015 года мы потихоньку отдавали набранные долги и уменьшали затраты на капитальные работы (или целевые взносы) с 37% в 2014 г до 13% в 2019г. Выполненные работы по реконструкции инженерных сетей, воссозданию дорог и канав еще несколько лет позволят нормально функционировать Объединению, но дальше при нынешнем финансировании мы быстро ухудшим свое существование.

В плане капитальных работ необходимо в ближайшие 5 – 10 лет

1. заменить около 100 опор ЛЭП6 (срок службы более 45 лет.)
2. заменить более 12 км алюминиевых высоковольтных проводов на СИП (старше 45 лет)
3. провести кап ремонт (замену) 7 трансформаторов
4. перевести водонапорные башни на работу с частотными преобразователями
5. закончить работу по устройству дорожного покрытия асф крошкой – 2 км дорог
6. приступить к асфальтировке ранее уложенной асф крошки – около 5 км дорог
7. приступить к замене освещения на светодиодное

И это только основные крупные работы. Здесь нет канав, мостов, видеонаблюдения, шлагбаумов, мобильных групп охраны, отдельного сбора мусора, утилизации растительных и древесных остатков самостоятельно и тд. Это все то с чем жить удобно и спокойно. Но на эти работы мы денег в сметы уже третий год не докладываем.

Я не сторонник увеличения членских взносов, однако по результатам 2018 г. могу четко заявить – денег мы закладываем и собираем недостаточно для производства тех работ которые планируем. Работы в 2019 году, оплата членских взносов и ээ, взыскание оставшихся долгов уже не с товариществ, а напрямую с садоводов должны или подтвердить или опровергнуть мои слова.

