

**Лист изменений в Устав СНТ «НОСТ Природа» утвержденный
Общим Собранием СНТ «НОСТ Природа» от 29.07.2023, уточнения
от 23 декабря 2023г.**

Существующий текст Устава

Изменения к Уставу

1.6. Границы и площадь территории ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (индивидуалы), определяются границами земельного участка, в соответствии с генеральным планом ОСТ «Природа» утвержденного Дмитровской городской администрацией в 1993 году, общей площадью 226,58 га. Участок состоит из участков земель, выданных ранее профсоюзным организациям 53 предприятий Москвы и Московской области по решению Исполкомов Москвы и МО в 1967 — 1973 гг.

Садовые участки данных организаций расположены в трех микрорайонах Товарищества, каждый из которых в свою очередь, делится на два сектора.

На основании решений Общих собраний трудовых коллективов, а также позднее зарегистрированных из их числа СНТ и СТ, СНТ «НОСТ Природа» включает в свой состав **1 941** участок ниже перечисленных организаций, является их прямым правопреемником, со всеми вытекающими правами и обязанностями.

1 микрорайон, 1 сектор – 313 участков.

Автокомбинат – 28 уч, Главмостострой – 36 уч, МГПИ Северный – 17 уч, Медики – 47 уч, Мельзавод – 14 уч, Москворецкое РОНО – 28 уч, ТАСС 2 – 25 уч, Темп 4 – 40 уч, Фундаментпроект – 28 уч, Химик – 39 уч. Садоводы Березка 6 - 9 уч, Чайка 2 – 2 уч.

1.6. Границы и площадь территории ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (индивидуалы), определяются границами земельного участка, в соответствии с генеральным планом ОСТ «Природа» утвержденного Дмитровской городской администрацией в 1993 году, общей площадью 226,58 га. Участок состоит из земель, предоставленных организациям г. Москвы и Московской области решениями Мособлисполкома № 281/11 от 02.04.1967 г., № 339/13 от 03.05.1967г., 363/14 от 10 05 1967г. № 651/19 от 15.02.1967г., № 706/25 от 18.08.1967г., № 931 от 01.11.1968 г., 930/33 от 04.11.1967г., № 345/11 от 05.05.1968г., решениями Дмитровского исполкома № 363-1 от 27.08.1970г., № 31-4 от 26 01 1971г., свидетельства о праве собственности на землю № 8501 от 24.06.93, № 8868 от 25.06.93

Садовые участки данных организаций расположены в трех микрорайонах Товарищества, каждый из которых в свою очередь, делится на два сектора.

На основании решений Общих собраний трудовых коллективов, а также позднее зарегистрированных из их числа СНТ и СТ, в состав СНТ «НОСТ Природа» входит **2 055** участков ниже перечисленных территорий, с указанием названий организаций, получивших земли.

СНТ «НОСТ Природа» является их прямым правопреемником, со всеми вытекающими правами и обязанностями.

1 микрорайон, 1 сектор – 390 участков.

Автокомбинат (Автокомбинат – 7) – 28 уч, Главмостострой (СКБ Главмостостроя) – 36 уч, ДЭМЗ – 60 уч, МГПИ Северный (Пед. институт им Ленина) – 17 уч, Медики (Райздравотдел Тимирязевского р-на) – 69 уч, Мельзавод (Ф-ка прачечная № 50) – 14 уч, Москворецкое РОНО – 28 уч, ТАСС 2 – 25 уч, Темп 4 (МАКБ ТЕМП-4) – 39 уч,

1 Микрорайон, 2 сектор – 276 участков.

ВНИИ Зерно – 28 уч, КБСМ Магнит – 34 уч, МГУ Наука 1 – 20 уч, МТРЗ – 22 уч, Соловьиная Роща 48 уч, ТАСС 1 - 56 уч, УПП 6 – 12 уч, Ф-ка пластмасс – 14 уч, Фиалка – 42 уч.

2 микрорайон, 3 сектор – 478 участков.

Березка 7 – 142 уч, В/ч 63708 – 39 уч, Госкомстат – 36 уч, Дубки – 28 уч, Ивушка 2 – 8 уч, Москопирфабрика – 36 уч, Оптимал – 68 уч, Сирень – 15 уч, СМУ 19 – 40 уч, СУ 2 – 10 уч, Темп 3 – 25 уч, Уголек - 19 уч, Садоводы МГУ Науки – 12 уч

2 микрорайон, 4 сектор – 291 участок.

Мосгорархив – 27 уч, Мособлархив – 18 уч, Нефтянник -68 уч, Промбурвод – 14 уч, Росагропромаш – 34 уч, 50 лет октября – 76 уч. Садоводы Гипробытпрома – 40 уч. Садоводы 50 лет Октября – 14 уч.

3 микрорайон, 5 сектор – 265 участков

Заря – 56 уч, Коммунальщик – 24 уч, НИИТП – 101 уч, Темп2 – 57 уч. Садоводы Вишни – 7 уч и МГУ Науки – 20 уч.

3 микрорайон, 6 сектор – 318 участков

Госцирк – 15 уч, Завод молочного оборудования 28 уч, Ивушка 2 – 17 уч, Кедр 1 - 36, МГПУ – 15 уч, Мосзеленстрой – 24 уч, НИИТАвтопром – 98 уч, Печатник 48 уч, Смородинка – 17 уч, Стандартэлектро – 20 уч.

Фундаментпроект – 28 уч, Химик (Хим з-д им Войкова) – 39 уч. Садоводы Березка 6 - 5 уч., садоводы Чайка 2 – 2 уч.

1 Микрорайон, 2 сектор – 300 участков.

ВНИИ Зерно – 28 уч, КБСМ Магнит – 28 уч, МГУ Наука 1 – 20 уч, МТРЗ (Московский троллейбусный ремонтный з-д) – 22 уч, Соловьиная Роща (Московский з-д «Изолятор», КБСМ «Магнит») - 53 уч, ТАСС 1 - 56 уч, Троллейбусник – 25 уч, УПП 6 – 12 уч, Ф-ка пластмасс (Ф-ка пластмассовых изделий № 4) – 14 уч, Фиалка (ЖЭК № 6) – 42 уч.

2 микрорайон, 3 сектор – 423 участков.

Березка 7 (Тимирязевское РОНО) – 143 уч, В/ч 63708 – 39 уч, Дубки (Краснопресненское РОНО) – 28 уч, Ивушка 2 (Гипросвязь) – 7 уч, Москопирфабрика – 36 уч, Оптимал (9й механический з-д) – 66 уч, Первомайская (СУ 2, «Изолятор», «Оптимал») – 12 уч, СМУ 19 – 40 уч, Темп 3 (МАКБ ТЕМП-3) – 25 уч, Уголек (ЦНИИЭ Уголь, Госкомстат) - 27 уч.

2 микрорайон, 4 сектор – 323 участок.

Госкомстат (ЦСУ РСФСР) – 23 уч, Мосгорархив (Архитектурное упр. Мосгорисполкома) – 27 уч, Мособлархив (Арх. Упр. Мособлисполкома) – 18 уч, Нефтянник (ВНИИ Нефти) - 75 уч, Промбурвод – 14 уч, Росагропромаш (Опытно-экаер. З-д Главпиво) – 34 уч, 50 лет октября (Московское объедин «Молоко») – 100 уч., Садоводы Гипробытпрома – 32 уч.

3 микрорайон, 5 сектор – 301 участка

Заря (Владыкинский мех з-д) – 56 уч, Коммунальщик (ЖЭК-4) – 24 уч, НИИТП – 101 уч, Сирень (Опытный з-д ВНИТИПРИБОР) – 15 уч, Темп2 (МАКБ ТЕМП 2) – 70 уч. Садоводы Вишни – 4 уч и МГУ Науки – 31 уч.

3 микрорайон, 6 сектор – 318 участков

Госцирк (Худ.-призв. Комбинат Союзгосцирка) – 15 уч, Завод молочного оборудования 28 уч, Ивушка 2 (Гипросвязь) – 17 уч, Кедр 1 - 36, МГПУ (Пед институт им Ленина 2) – 15 уч, Мосзеленстрой (СУ 21 треста Мосзеленстрой) – 24 уч, НИИТАвтопром – 98 уч, Печатник

(Экспериментальная типография) - 48 уч,
Смородинка (НИИТП-2) – 17 уч,
Стандартэлектро – 20 уч.

11.4. **Вступительные (компенсационные) членские взносы** являются частным случаем членских взносов и могут возникать при приеме в члены **Товарищества** нового садовода.

11.4.1. Расчет размера вступительных (компенсационных) взносов производится главным бухгалтером **Товарищества** индивидуально, исходя из задолженности, начисленной на данный садовый участок за период в который не оплачивались целевые и членские взносы, предыдущими владельцами участка.

11.4.2. Сроки оплаты вступительных (компенсационных) взносов не могут быть больше чем 1 год, с момента подачи садоводом заявления о принятии в члены **Товарищества**.

11.6. Исходя из решений **Общего Собрания Товарищества** взносы могут рассчитываться:

11.6.1. - в равных долях для всех садоводов **Товарищества** и (или) садоводов, ведущих садоводство без участия в **Товариществе**, исходя из количества участков, находящихся в собственности у садоводов (за исключением случаев, предусмотренных в п 11.4 настоящего Устава);

11.6.2. – исходя из конкретной площади садового участка члена **Товарищества** или садовода, ведущего садоводство без участия в **Товариществе** (за исключением случаев, предусмотренных в п 11.4 настоящего Устава);

11.4. *Пункт исключен, в связи с несоответствием с Административным и Гражданским Кодексами РФ.*

11.6. Исходя из решений **Общего Собрания Товарищества** взносы могут рассчитываться:

11.6.1. - в равных долях для всех садоводов **Товарищества** и (или) садоводов, ведущих садоводство без участия в **Товариществе**, исходя из количества участков, находящихся в собственности у садоводов. В случае владения преобразованным участком, то есть созданным путем объединения двух и более земельных участков (площадью кратной 6 соткам), что повлекло за собой уменьшение количества первоначально выделенных трудовым коллективам и отображенным на Ген плане товарищества участков, расчет взносов осуществляется исходя из количества участков, согласно первоначальному Генеральному плану Товарищества;

11.6.2. – пункт исключен.