

**Лист изменений в Устав СНТ «НОСТ Природа» к  
Общему Собранию от 29.07.2023.**

**Существующий текст Устава**

**Изменения к Уставу**

1.6. Границы и площадь территории ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (индивидуалы), определяются границами земельного участка, в соответствии с генеральным планом ОСТ «Природа» утвержденного Дмитровской городской администрацией в 1993 году, общей площадью 226,58 га. Участок состоит из участков земель, выданных ранее профсоюзным организациям 53 предприятий Москвы и Московской области по решению Исполкомов Москвы и МО в 1967 — 1973 гг.

Садовые участки данных организаций расположены в трех микрорайонах Товарищества, каждый из которых в свою очередь, делится на два сектора.

На основании решений Общих собраний трудовых коллективов, а также позднее зарегистрированных из их числа СНТ и СТ, СНТ «НОСТ Природа» включает в свой состав **1 941** участок ниже перечисленных организаций, является их прямым правопреемником, со всеми вытекающими правами и обязанностями.

**1 микрорайон, 1 сектор – 313 участков.**

Автокомбинат – 28 уч, Главмостострой – 36 уч, МГПИ Северный – 17 уч, Медики – 47 уч, Мельзавод – 14 уч, Москворецкое РОНО – 28 уч, ТАСС 2 – 25 уч, Темп 4 – 40 уч, Фундаментпроект – 28 уч, Химик – 39 уч. Садоводы Березка 6 - 9 уч, Чайка 2 – 2 уч.

**1 Микрорайон, 2 сектор – 276 участков.**

ВНИИ Зерно – 28 уч, КБСМ Магнит – 34 уч, МГУ Наука 1 – 20 уч, МТРЗ – 22 уч, Соловьиная Роща 48 уч, ТАСС 1 - 56 уч, УПП 6 – 12 уч, Ф-ка пластмасс – 14 уч, Фиалка – 42 уч.

1.6. Границы и площадь территории ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (индивидуалы), определяются границами земельного участка, в соответствии с генеральным планом ОСТ «Природа» утвержденного Дмитровской городской администрацией в 1993 году, общей площадью 226,58 га. Участок состоит из участков земель, выданных ранее профсоюзным организациям 53 предприятий Москвы и Московской области по решению Исполкомов Москвы и МО в 1967 — 1973 гг.

Садовые участки данных организаций расположены в трех микрорайонах Товарищества, каждый из которых в свою очередь, делится на два сектора.

На основании решений Общих собраний трудовых коллективов, а также позднее зарегистрированных из их числа СНТ и СТ, СНТ «НОСТ Природа» включает в свой состав **2 015** участков ниже перечисленных организаций, является их прямым правопреемником, со всеми вытекающими правами и обязанностями.

**1 микрорайон, 1 сектор – 362 участка.**

Автокомбинат – 28 уч, Главмостострой – 36 уч, ДЭМЗ – 49 уч, МГПИ Северный – 17 уч, Медики – 47 уч, Мельзавод – 14 уч, Москворецкое РОНО – 28 уч, ТАСС 2 – 25 уч, Темп 4 – 40 уч, Фундаментпроект – 28 уч, Химик – 39 уч. Садоводы Березка 6 - 9 уч, Чайка 2 – 2 уч.

**1 Микрорайон, 2 сектор – 301 участок.**

ВНИИ Зерно – 28 уч, КБСМ Магнит – 34 уч, МГУ Наука 1 – 20 уч, МТРЗ – 22 уч, Соловьиная Роща 48 уч, ТАСС 1 - 56 уч, Троллейбусник – 25 уч, УПП 6 – 12 уч, Ф-ка пластмасс – 14 уч, Фиалка – 42 уч.

1.4. **Вступительные (компенсационные) членские взносы** являются частным случаем членских взносов и могут возникать при приеме в члены **Товарищества** нового садовода.

11.4.1. Расчет размера вступительных (компенсационных) взносов производится главным бухгалтером **Товарищества** индивидуально, исходя из задолженности, начисленной на данный садовый участок за период в который не оплачивались целевые и членские взносы, предыдущими владельцами участка.

11.4.2. Сроки оплаты вступительных (компенсационных) взносов не могут быть больше чем 1 год, с момента подачи садоводом заявления о принятии в члены **Товарищества**.

11.6. Исходя из решений **Общего Собрания Товарищества** взносы могут рассчитываться:

11.6.1. - в равных долях для всех садоводов **Товарищества** и (или) садоводов, ведущих садоводство без участия в **Товариществе**, исходя из количества участков, находящихся в собственности у садоводов (за исключением случаев, предусмотренных в п 11.4 настоящего Устава);

11.6.2. – исходя из конкретной площади садового участка члена **Товарищества** или садовода, ведущего садоводство без участия в **Товариществе** (за исключением случаев, предусмотренных в п 11.4 настоящего Устава);

1.4. **Пункт исключен, в связи с несоответствием с Административным и Гражданским Кодексами РФ.**

11.6. Исходя из решений **Общего Собрания Товарищества** взносы могут рассчитываться:

11.6.1. - в равных долях для всех садоводов **Товарищества** и (или) садоводов, ведущих садоводство без участия в **Товариществе**, исходя из количества участков, находящихся в собственности у садоводов. В случае владения преобразованным участком, то есть созданным путем объединения двух и более земельных участков, первоначально выделенных трудовым коллективом, расчет взносов осуществляется исходя из количества первоначальных участков;

11.6.2. – исходя из конкретной площади садового участка члена **Товарищества** или садовода, ведущего садоводство без участия в **Товариществе**;

Председатель Сельхозкооператива  
Ковалев И.С.

