

Пояснения к сметным направлениям 2026 года.

1. 1.1. Штатное расписание ИТР и администрации увеличивается на 5% в связи с инфляцией и в соответствии с законодательством РФ.
2. 1.2. Штатное расписание электриков и разнорабочих увеличивается на 5% в связи с инфляцией и в соответствии с законодательством РФ.
3. 1.3. Штатное расписание руководителей секторов остается без изменения.
4. 1.4. Оплата юр услуг и банковских услуг увеличивается на 210 000 в связи с внесением в данный раздел расходов на оформление проекта межевания территории СНТ «НОСТ Природа».
5. 2. Административно-хозяйственные расходы увеличиваются на 40 000 руб.
6. 3. Электроэнергия общего пользования увеличивается на 10% в соответствии с изменением тарифов.
7. 4. Расходы на содержание электросетей уменьшены на 190 000 руб., в связи с выполнением основных ремонтных работ в предыдущие периоды
8. 5; 6; 7; 8. Расходы на содержание дорог, канав, водопроводных сетей, систем безопасности в 2026 году уменьшены на 101 000 руб.
9. 9. Расходы на благоустройство увеличиваются на 123 000 руб., в связи с большим количеством аварийных деревьев и площадей под рекультивацию и планировку.
10. 10. Расходы на вывоз мусора в 2026 г. увеличиваются в соответствии с увеличением тарифов подрядной организации. 6 млн руб. необходимо доплатить в 2025 г. по решению Арбитражного суда МО за фактически вывезенный мусор в период с 2022 по 2025 год включительно. Ранее не оплаченные суммы составили около 2 млн руб./в год. Решением Арбитражного суда МО СНТ «НОСТ Природа» обязали доплатить ранее неоплаченные суммы за фактически вывезенный мусор. Сумма в 6 млн руб является разовой выплатой в 2025 г и не будет включена в последующие сметы.
11. 11. Предполагаемые расходы территориальной сметы остаются без изменений.
12. 4.1. Реконструкция электрических сетей увеличивается на 463 000 руб., в связи с увеличением цен на материалы и увеличением объемов работ в 2026г.
13. 5.1. Расходы на реконструкцию водопроводных сетей уменьшаются на 94 000 руб. в связи с завершением работ по устранению аварийной ситуации на 3 водозаборной станции и созданием комплекта оборудования для подъема насосов своими силами.
14. 6.1. Расходы на реконструкцию магистральных дорог увеличиваются на 131 000 руб., в связи с подорожанием материала и необходимостью увеличить объем реконструируемых участков магистральных дорог.
15. 7.1. Восстановление дренажных систем увеличиваются на 112 000 руб.
16. 8.1. Затраты на системы охраны уменьшены на 26 500 руб. в связи с установкой меньшего количества новых камер.
17. 10.1. Работы по обустройству площадок по сбору мусора уменьшены на 75 720 руб. в связи с завершением работ по текущей реконструкции в 2024 – 2025гг.

Общая сумма сметы увеличена относительно 2025 г на 6 млн. 415 тыс. 815 руб. Основное увеличение предполагаемых затрат связано с разовой выплатой за ранее вывезенный мусор (6 млн руб.), а также с увеличением цен на материалы и увеличением объемов работ по реконструкции электросетей, дорог, благоустройству, оформлением проекта межевания территории СНТ «НОСТ Природа», инфляционным повышением з/пл. сотрудников.

Председатель СНТ «НОСТ Природа»



Ковалев Т.В.