

Работы по территориям СНТ «НОСТ Природа».

Результаты 2021 г.

1. Проблемы и сложности 2021 г в территориальных товариществах те же что и в целом по СНТ «НОСТ Природа». Повышение цен на материалы и услуги с одной стороны и минимальные взносы для выполнения всех необходимых работ.
2. Плановая сумма территориальных взносов на 2021г составила 5 243 578 руб. Взносов 2021 г. получено 4 407 694 руб. Собрано долгов за пред период - 197 778 руб. Итого на 2021 год собрано 4 605 472 руб. А работ и услуг в 2021 г. выполнено на сумму 4 590 633 руб. Основные работы, проводимые в территориальных товариществах - отсыпка и выравнивание дорог. На втором месте устройство освещения. В 2021г в товариществах начаты работы по углублению и расчистке местных канав. Наименьшие траты проводятся на видеонаблюдение, охранные шлагбаумы и благоустройство.
3. Благодаря накоплению средств из внутренних взносов выполнены работы по замене последних на территории СНТ «НОСТ Природа» аварийных старых ЛЭП, еще на деревянных столбах. Также проводится замена старых алюминиевых проводов на СИП. Данные работы начаты в 2020 и будут закончены в 2022г. Это работы в товариществах Мособлархив, СУ 2, Оптимал, Госцирк, НИИТАвтопром. Все материалы закуплены, выполнено более 90% объемов работ.
4. Установлено более 40 светильников, проведен демонтаж, капитальный ремонт, переборка и обратная установка 75 фонарей, установлено 4 металлические опоры для устройства дополнительного освещения, протянуто более 400 мп СИПа для организации осветительных линий, заменено более 200 электроламп, восстановлено 700 мп ЛЭП.
5. За 2021 год произведена отсыпка более 1000 м3 гравия, что позволило улучшить более 15 000м2 дорог или 3 800 мп дорог или более 20 улиц в товариществах. Проведены работы по отсыпке и выравниванию дорог асфальтовой крошкой (80 м3), песком (30м3), бетонным боем (40м3).
6. Работы по благоустройству проводились только в крупных товариществах, которые ранее вкладывались в свои дороги. Это работы по устройству канав (70 мп), удалению аварийных деревьев, с утилизацией веток (35 шт), обрезка кустарника (7 шт).
7. В 2021 году только одно товарищество смогло выделить средства на видеонаблюдение, минимально выполнены работы по благоустройству, пять товариществ для проведения дополнительных работ по дорогам и по ЛЭП выплатили дополнительные целевые взносы. Для увеличения объемов и спектра выполняемых работ в территориальных товариществах необходимо увеличивать внутренние взносы.

Анализируя структуру работ, можно сделать вывод о реальной нехватке средств, для производства работ по устройству систем видеонаблюдения, устройства автоматического включения дополнительного освещения, озеленения и благоустройство территорий. Работы по устройству и содержанию дорожного покрытия так же недостаточно продуктивны – зачастую дороги разрушаются быстрее, чем создаются. На производство срочных неотложных работ, даже в крупных товариществах приходится проводить дополнительные сборы целевых взносов (например, для установки автоматического шлагбаума в Березка-7, в связи с большим числом краж и случаями грабежа).

Правление рекомендует собранию принять решение об увеличении внутренних взносов для решения этих вопросов.

Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалев Т.В.

