

«Утверждаю»

Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалёв Т.В.



ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания (собрания доверенных лиц), проведенного в
заочной форме 7 августа 2021г. СНТ «НОСТ Природа»
(Обсуждение вопросов с 4 по 6 августа, голосование 7 августа 2021г.)

МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, НОСТ «Природа»

07 августа 2021г.

Председателем собрания предложен Ковалев Т.В., обработка электронных материалов Курьянова Е.А. другие предложения не поступали.

Для участия в собрание зарегистрировались 63 представителя садоводов (доверенные лица), представляющие 1372 садовода, 31 садовод, представляющих себя лично. Общее количество зарегистрировавшихся на собрании садоводов – 1403 садовода. **Кворум в 50%+1 голос имеется, т.к. представлено 1403 из 1854 садоводов, что составляет 76% от общего количества садоводов.**

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие 61 доверенное лицо, представляющие интересы 1237 садоводов и 27 садоводов лично, что составляет 1 264 человека или 68% от общего количества садоводов СНТ «НОСТ Природа». Кворум есть, собрание правомочно. (Ведомость голосования Приложение № 6)

Повестка дня собрания:

1. Отчёт ревизионной комиссии по ревизии за 2020 год,
Отчет подготовлен ревизором СНТ «НОСТ Природа» Маевской Е.Н.
(Приложение №1)
2. Вопросы оформления земель общего пользования (земли Кедр 1, земли детской и спортивной площадок, земли под общим имуществом СНТ «НОСТ Природа»).
(Приложение № 2)
3. Решение о слиянии с СНТ «НОСТ Природа» других товариществ.
(Приложение № 3)
4. Сообщение и обсуждение сметных направлений 2022 года. Утверждение суммы взносов на 2022 г.
(Приложение 4; 5)

Документы к 2,3,4 вопросам подготовлены председателем СНТ «НОСТ Природа», утверждены Правлением СНТ, размещены на сайте СНТ «НОСТ Природа».

Регламент и порядок проведения собрания.

- 1.1. Собрание проводится с использованием программы «WhatsApp», для участия в собрании у садоводов должен быть телефон, поддерживающий данную программу.
- 1.2. Садоводы, не имеющие телефонов, поддерживающих данную программу, участвуют в собрании через правление «НОСТ Природа», а именно: получает все необходимые документы и инструкции для участия в собрании лично в правлении в период с 31.07.2021 по 03.08.2021.
- 1.3. Документы для обсуждения на собрании выложены на сайт «НОСТ Природа» 30.07.2021, повторный пакет документов продублирован в чате собрания.
- 1.4. Обсуждение вопросов, внесение предложений, дополнений к вопросам повестки дня проводится в чате собрания с **04 по 06 августа 2021 г.**
- 1.5. Голосование по вопросам повестки дня проводится **07 августа 2021 г с 10 00 до 16 00.**
- 1.6. Зарегистрированные садоводы, не имеющие телефонов поддерживающих «WhatsApp», получают все материалы в правлении «НОСТ Природа», участвуют в обсуждении и голосуют посредством звонков на телефонные номера председателя и зам председателя СНТ (8 965 153 77 79, 8 965 153 77 72), или лично в правлении СНТ «НОСТ Природа».

В результате обсуждения в чате собрания с 04 по 06 августа на голосование выносятся следующие вопросы: (Приложение 7)

По 1 вопросу повестки дня «Отчет ревизионной комиссии...» предлагаются следующие решения:

1. Дополнить повестку дня собрания вопросами довыборов в ревизионную комиссию и в Правление СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 1 264; Нет – 0, Возд. - 0.

1.1. Выбрать членом ревизионной комиссии СНТ «НОСТ Природа» Григорьева А.В., с одновременным освобождением его от работы членом правления СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 1 209 ; Нет – 0, Возд. - 55.

1.2. Выбрать Орину О.А. членом правления СНТ "НОСТ Природа" сроком на 5 лет.

Результаты голосования: Да – 1 264 ; Нет – 0, Возд. - 0.

1.3. Выбрать Рыбкина В.Н. членом правления СНТ "НОСТ Природа" на пять лет.

Результаты голосования: Да - 1 264; Нет – 0, Возд. - 0.

2. Отчет ревизионной комиссии по хозяйственной деятельности СНТ «НОСТ Природа» за 2020 г. принять к сведению со след дополнением "...принять меры по взысканию задолженности в судебном порядке"

Результаты голосования: Да - 1246; Нет – 0, Возд. - 18.

По второму вопросу первоначальной повестки дня «Вопросы оформления земель общего пользования» в результате обсуждения на голосование внесены следующие предложения:

3.1. Произвести оформление земель общего пользования СНТ «КЕДР 1» в связи со слиянием СНТ «КЕДР 1» с СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да - 1264; Нет – 0, Возд. - 0.

3.2. Произвести оформление земель общего пользования СНТ «ТАСС 1» в связи со слиянием СНТ «ТАСС 1» с СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да - 1264; Нет – 0, Возд. - 0.

3.3. Произвести оформление всего имущества СНТ «НОСТ Природа», поставленного на баланс СНТ.

Результаты голосования: Да - 1247; Нет – 0, Возд. - 17.

3.4. Продолжить процесс оформления земель общего пользования СНТ «НОСТ Природа», с учетом замечаний администрации Дмитровского района. _____

Результаты голосования: Да - 1264; Нет – 0, Возд. - 0.

По третьему вопросу повестки дня о слиянии с СНТ «НОСТ Природа» других товариществ, в результате обсуждения с голосования снят вопрос слияния с СНТ, которые исторически не входили в состав СНТ «НОСТ Природа». На голосование внесены следующие предложения:

4. Решение о слиянии с СНТ «НОСТ Природа» других товариществ (только нанесенные на Ген план НОСТ Природа 1993г), в случае принятия решений данными товариществами. После реорганизации СНТ «НОСТ Природа» продолжит функционировать, а нижеперечисленные товарищества будут ликвидированы в результате слияния.

Результаты голосования: Да - 1252; Нет – 1, Возд. - 11.

4.1. ТСН «Вишня»

Результаты голосования: Да - 1251; Нет – 1, Возд. – 12.

4.2. ТСН «Гипробытпром»

Результаты голосования: Да - 1252; Нет – 1, Возд. – 11.

4.3. СНТ «МГУ-Наука»

Результаты голосования: Да - 1252; Нет – 1, Возд. – 11.

4.4. СНТ «Медики»

Результат голосования: Да - 1251; Нет – 1, Возд. – 12.

4.5. СНТ «ЧМЗ»

Результат голосования: Да - 1252; Нет – 1, Возд. – 11.

По четвертому вопросу первоначальной повестки дня «Утверждение основных сметных направлений на 2022 год» в результате обсуждения на голосование вносятся следующие предложения:

5. Утвердить основные сметные направления СНТ «НОСТ Природа» на 2022 год в целом за основу.

Результат голосования: Да - 1263; Нет – 0, Возд. – 1.

5.1. В связи с нарушением охранной санитарной зоны ВЗС ликвидировать мусорные площадки «Башня» и «Правление» во 2 и 3 микрорайонах СНТ «НОСТ Природа».

Результат голосования: Да - 1236; Нет – 0, Возд. – 28.

5.2. Для организации нормального сбора мусора в 3 и 4 секторах СНТ «НОСТ Природа» расширить площадку под сбор мусора «Палатка» с установкой дополнительного бункера.

Результат голосования: Да - 1245; Нет – 0, Возд. – 19.

5.3. Для организации нормального сбора мусора в 5 и 6 секторах СНТ «НОСТ Природа» построить площадку под сбор мусора «Тропа» на границе СНТ «НОСТ Природа» и СНТ «Сокол» перекресток улиц «Южная тропа» и «Черная тропа».

Результат голосования: Да - 1126; Нет – 36, Возд. – 102.

5.4. Утвердить программу комплексной замены счетчиков в электрохозяйстве СНТ «НОСТ Природа» на счетчики передающие показания по радиосигналу.

Результат голосования: Да - 1211; Нет – 0, Возд. – 53.

5.5. При плановой замене счетчиков садоводам, работы производить только с установкой счетчиков производства АО «Энергомера»: СЕ208 S7 845.1 OR1 – однофазный многотарифный, и СЕ308 S34 746. OR2 - 3х фазный многотарифный.

Результат голосования: Да - 1146; Нет – 0, Возд. – 118.

6. Утвердить сумму взносов СНТ «НОСТ Природа» на 2022 год в размере 11 300 руб. с участка в год, в том числе 2 800 территориальная и 8 500 основная сметы.

Результат голосования: Да - 1263; Нет – 0, Возд. – 1.

Обработка электронных материалов собрания
Курьянова Е.А

Председатель собрания



Ковалев Т.В.