



«Утверждаю»

Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалёв Т.В.

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (собрания доверенных лиц), проведенного в Очно-заочной форме 6 августа 2022г. СНТ «НОСТ Природа» (Обсуждение вопросов с 1 по 5 августа, голосование 6 августа 2022г.)

МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, НОСТ «Природа»

06 августа 2022г.

Председателем собрания предложен Ковалев Т.В., администратор (сисадмин, подсчет голосов) собрания Капустин Д.Н., другие предложения не поступали.

Для участия в собрании зарегистрировались 67 представителей садоводов (доверенные лица), представляющие 1427 садоводов, 29 садоводов, представляющих себя лично и 8 членов правления. Общее количество зарегистрировавшихся на собрании садоводов – 1464 садовода. Кворум в 50%+1 голос имеется, т.к. представлено 1464 из 1897 садоводов, что составляет 77% от общего количества садоводов.

В голосовании по вопросам повестки дня (с учетом зарегистрировавшихся на собрании и покинувших собрание с 1 по 5 августа 2022 г.) приняли участие 64 доверенных лица, представляющих интересы 1192 садоводов и 55 садоводов лично, что составляет 1 247 человека или 66% от общего количества садоводов СНТ «НОСТ Природа». Кворум есть, собрание правомочно. (Ведомость голосования Приложение № 8)

Повестка дня собрания:

1. Обсуждение и принятие отчета ревизионной комиссии за 2021 год.
Отчет подготовлен ревизором Джорбенадзе М.В. (приложение 1)
2. Вопросы консолидации сетей СНТ «НОСТ Природа». (приложение 2, 7)
 - 2.1. Обсуждение передачи ЛЭП СНТ «НОСТ Природа» на баланс в РОССЕТИ.
 - 2.2. Принципы классификации имущества СНТ.
 - 2.3. Работы на инженерных коммуникациях СНТ «НОСТ Природа»;
 - 2.4. Коммерческие работы на инженерных сетях СНТ «НОСТ Природа».
3. Обсуждение и утверждение сметных направлений СНТ «НОСТ Природа». (приложение 3,4,5,6)
 - 3.1. Утверждение сметных направлений СНТ «НОСТ Природа»;
 - 3.2. Утверждение структуры территориальных взносов СНТ «НОСТ Природа»;



3.3. Утверждение отдельных направлений и принципов их составления (вывоз мусора, работы по канавам, ремонт и расчистка дорог и т.д.;

3.4. Утверждение размеров взносов СНТ «НОСТ Природа» на 2023 год.

Документы к 2 и 3 вопросу подготовлены председателем СНТ «НОСТ Природа», утверждены Правлением СНТ, размещены на сайте СНТ «НОСТ Природа».

Регламент и порядок проведения собрания.

- 1.1. Собрание проводится с использованием программы «WhatsApp», для участия в собрании у садоводов должен быть телефон, поддерживающий данную программу.
- 1.2. Садоводы, не имеющие телефонов, поддерживающих данную программу, участвуют в собрании через правление «НОСТ Природа», а именно: получает все необходимые документы и инструкции для участия в собрании лично в правлении в период с 30.07.2022 по 04.08.2022.
- 1.3. Документы для обсуждения на собрании выложены на сайт «НОСТ Природа» 30.07.2022, ссылки на пакет документов размещены в чате собрания.
- 1.4. Обсуждение вопросов, внесение предложений, дополнений к вопросам повестки дня проводится в чате собрания с **01 по 05 августа 2022 г.**
- 1.5. Голосование по вопросам повестки дня проводится **06 августа 2022 г с 14 00 до 22 00 он лайн (заочным)голосованием, с 14 00 до 17 00 очно в помещении Правления СНТ «НОСТ Природа».**
- 1.6. Зарегистрированные садоводы, не имеющие телефонов поддерживающих «WhatsApp», получают все материалы в правлении «НОСТ Природа», участвуют в обсуждении и голосуют посредством звонков на телефонные номера председателя и зам председателя СНТ (8 965 153 77 79, 8 965 153 77 72), или лично в правлении СНТ «НОСТ Природа».

В результате обсуждения в чате собрания с 01 по 05 августа на голосование выносятся следующие вопросы:

По 1 разделу повестки дня «Отчет ревизионной комиссии...» предлагаются следующие решения:

1.1. В исполнение вопроса 1.1. поручить зам председателю Курьяновой Е.А. в 14 дневный срок предоставить полный перечень документов и образцы данных документов, необходимых для заключения ИД.

Результаты голосования: Да – 1 137; Нет – 56, Возд. - 54.

1.2. Ковалеву Т.В. в срок не позднее 1 сентября составить и опубликовать на сайте СНТ план заключения ИД, с определением ответственности рук секторов и других членов правления. Опубликовать полный алгоритм действий садовода и членов правления в заключении ИД.

Результаты голосования: Да – 1 182; Нет – 42, Возд. - 23.

1.3. В случае отказа садовода на заключение Индивидуального Договора с Мосэнергосбытом, на ввод на участок данного садовода электриками СНТ «НОСТ Природа» устанавливается узел учета АСКУЭ, с одновременным начислением садоводу целевого взноса в размере стоимости материалов и работ по данному узлу.

Результаты голосования: Да – 768; Нет – 192, Возд. - 287.



1.4. Все участки, на которые садоводы не приезжают более одного сезона, не оплачивают взносы и пр платежи. Не выходят на связь с рек сектора (членами правления) отключаются от сетей СНТ «НОСТ Природа» в связи с пожароопасностью данных участков. Подключение участка садовода СНТ «НОСТ Природа» после подобного отключения производится в соответствии с коммерческими расценками работ электриков СНТ «НОСТ Природа» и п 1.4
Результаты голосования: Да – 1 125; Нет – 67, Возд. - 55.

1.5. Бухгалтерии «НОСТ Природа» предоставить данные, а Ревизионной комиссии при составлении последующих отчетов проверять всех должников СНТ, с указанием мер принятых по каждому должнику.

Результаты голосования: Да – 1 177; Нет – 2, Возд. - 68.

1.6. Отчет Ревизионной комиссии за 2021 год принять к сведению со следующим уточнением:

П 2.1.11. Справочно:

Средства в сумме 2 541 693,94 руб. направлены на оплату общего освещения п. 2.11 (3) - 561 850,79 руб., освещения территорий п.2.13 (4) - 336 908,32 руб. и на оплату электричества потребленного садоводами, но неоплаченного в кассу «НОСТ Природа» по состоянию на 1 января 2022г. в сумме 1 642 934,83 руб.

Результаты голосования: Да – 1 094; Нет – 24, Возд. - 129.

1.7. Не принимать отчет ревизионной комиссии, отправить отчет на доработку.

Результаты голосования: Да – 263; Нет – 835, Возд. - 149.

По 2 разделу повестки дня «Вопросы электроснабжения СНТ...» предлагаются следующие вопросы для голосования:

2.1. Передать линии электропередач СНТ «НОСТ Природа», построенные и содержащиеся за счет добровольных взносов садоводов на баланс РОССЕТЕЙ.

Результаты голосования: Да – 4; Нет – 1190, Возд. - 53.

2.2. В случае не принятия решения о передаче ЛЭП в РОССЕТИ Правлению продолжить работу по оформлению электросетей СНТ «НОСТ Природа» в собственность СНТ.

Результаты голосования: Да – 1 194; Нет – 27, Возд. - 26.

2.3. Утвердить основные принципы классификации имущества СНТ «НОСТ Природа» в редакции ранее утвержденной расширенным заседанием Советом Председателей и Правлением СНТ «НОСТ Природа» предложенной Правлением.

Результаты голосования: Да – 1 158; Нет – 1, Возд. - 88.

2.4. При составлении приходно- расходной сметы, определение размера членских взносов и производстве работ с имуществом (сетями) СНТ «НОСТ Природа» в вопросах определения источника финансирования руководствоваться принципами классификации общего имущества СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 1 198; Нет – 2, Возд. - 47.

2.5. При производстве работ на участках садоводов (за исключением восстановления инженерных сетей в случае форс-мажорных ситуаций – пожар, наводнение, ураган и т.п.) работы производятся за средства садовода по



коммерческим расценкам СНТ «НОСТ Природа», но не больше 90% от средней стоимости аналогичных работ по МО. При восстановительных работах после стихийных бедствий работы производятся бесплатно.

Результаты голосования: Да – 1 080; Нет – 1, Возд. - 166.

3. По третьему разделу повестки дня: «Обсуждение и утверждение сметных направлений СНТ «НОСТ Природа».

3.1. Утвердить сметные направления на 2023 год в варианте, предложенном Правлением СНТ «НОСТ Природа» при сохранении взносов в размере 9 000 руб. в следующем варианте:

3.1.1. При составлении сметы 2023 года учесть предложения садоводов СНТ «НОСТ Природа» по включению в смету следующих работ:

А) Увеличить финансирование приложения 5.1. (реконструкция водопроводных сетей) на сумму 1 100 000 руб. в связи с необходимостью профинансировать изменение площади охранных зон водозаборных скважин;

Результаты голосования: Да – 1 161; Нет – 30, Возд. - 56.

Б) Включить работы по завершению обустройства зоны отдыха и работ по мостам на границе «Нефтянника» и «Росагропромаша».

Результаты голосования: Да – 916; Нет – 67, Возд. - 264.

В) Включить в смету работы по полной расчистке ВСЕХ дорог СНТ «НОСТ Природа» от снега (приложение 6) ориентировочно на сумму 1 200 000 руб.

Результаты голосования: Да – 256; Нет – 645, Возд. - 346.

Г) Включить в смету работы по созданию проекта навигации СНТ «НОСТ Природа», а в случае неисполнения работ по проекту СНТ «НОСТ Природа», а в случае неисполнения работ по проекту финансирование данных работ (приложение 9).

Результаты голосования: Да – 411; Нет – 646, Возд. - 190.

Д) Включить в смету (приложение 9) работы по удалению аварийных деревьев на границе СНТ «НОСТ Природа» и СНТ «Отдых», территория «Березка 7», аварийных деревьев по границе СНТ «НОСТ Природа» территории «ТЕМП 2», «НИИТП», «Молочное Оборудование» «Госцирк» и СНТ «Сокол», аварийных деревьев по границе СНТ «НОСТ Природа» территории «50 лет Октября» и «Гипробытпром» и СНТ «ТОПАЗ», СНТ «Печатнику».

Результаты голосования: Да – 1 088; Нет – 29, Возд. - 130.

Е) При составлении работ по реконструкции канав учесть ремонтные работы по мосту центрального проезда в сторону товариществ «Зерно, «Соловьиная Роща», «Химик».

Результаты голосования: Да – 1 007; Нет – 8, Возд. - 232.

3.1.2. Вышеуказанные работы провести без изменения конечной суммы приходно-расходной сметы, за счет внутреннего перераспределения взносов – уменьшения



расходов на дороги, канавы, линии электропередач, освещение территорий и другие работы.

Результаты голосования: Да – 990; Нет – 79, Возд. - 178.

3.1.3. Принципы составления сметных направлений оставить без изменений – использование данных предыдущих периодов, рекомендации ОС, собраний по территориям, рекомендаций Ревизионной комиссии и Руководителей секторов.

Результаты голосования: Да – 1 199; Нет – 7, Возд. - 41.

3.2. Утвердить структуру территориальных взносов СНТ «НОСТ Природа» в варианте предложенным правлением, со следующими дополнениями:

3.2.1. (а) Правлению разработать объективные критерии оценки работы руководителей секторов, для оплаты (удержания) мотивационной части з/пл руководителей (премии) в размере не более 15% от месячной суммы з/пл.

Результаты голосования: Да – 551; Нет – 396, Возд. - 300.

3.2.1. (б) Правлению разработать объективные критерии оценки работы руководителей секторов, для оплаты (удержания) мотивационной части з/пл руководителей (премии)

Результаты голосования: Да – 240; Нет – 748, Возд. - 259.

3.2.2. Утвердить критерии оценки работы руководителей секторов на следующем Общем собрании СНТ и внести изменения в порядок начисления з/пл руководителей, как только на работу рук секторов СНТ «НОСТ Природа» будет не менее двух реальных претендентов на место.

Результаты голосования: Да – 826; Нет – 190, Возд. - 231.

3.2.3. Размер территориальных взносов СНТ «НОСТ Природа» оставить в размере 2022 года, при безусловной возможности территориальных собраний увеличить финансирование хоз работ дополнительными целевыми взносами.

Результаты голосования: Да – 1 135; Нет – 51, Возд. - 61.

3.2.4. Правлению разработать положение о единых членских взносах садоводов СНТ «НОСТ Природа» с учетом сохранения хозяйственных интересов отдельных территорий и внести данное положение на утверждение зимнего собрания СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 817; Нет – 200, Возд. - 230.

3.3. Утвердить размер взносов СНТ «НОСТ Природа» на 2023 год в размере 12 100 руб., в том числе 9 000 общие взносы и 3 100 территориальные.

Результаты голосования: Да – 1 226; Нет – 0, Возд. - 21.



Председатель собрания

Обработка электронных материалов собраний

(системный администратор собрания)



Ковалев Т.В.

Капустин Д.Н.