



«Утверждаю»

Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалёв Т.В.

ПРОТОКОЛ № 2

**Общего собрания садоводов (собрания доверенных лиц) СНТ «НОСТ Природа,
проведенного в очно-заочной форме**

(Обсуждение вопросов с 20 по 23 декабря, голосование 24 - 31 декабря 2022г.)

МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, СНТ «НОСТ Природа»

31 декабря 2022г.

Председателем собрания предложен Ковалев Т.В., обработка электронных материалов Капустин Д.Н., Орина О.А., другие предложения не поступали.

Для участия в собрании зарегистрировались 67 представителя садоводов (доверенные лица), представляющие 1446 садовода, 57 садоводов, представляющих себя лично. Общее количество зарегистрировавшихся на собрании садоводов – 1503. **Кворум в 50%+1 голос имеется, т.к. представлено 1503 из 1900 садоводов, перечисленных в Уставе, что составляет 79,1% от общего количества садоводов.**

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие 62 представителя садоводов (доверенные лица), представляющие интересы 1201 садоводов и 50 садоводов лично, что составляет 1 251 человека или 65,8% от общего количества садоводов СНТ «НОСТ Природа». Кворум есть, собрание правомочно. (Ведомость голосования Приложение № 3)

Регламент и вопросы повестки дня собрания:

1. Обсуждения отчета правления, вопросы и ответы по отчету правления – 20 декабря 2022г;
2. Причины и пункты перераспределения средств внутри сметы – 20 декабря 2022г;
3. Уточнение качественного и количественного состава садоводов для определения доли оформляемой земли и имущества общего пользования на каждого садовода – 20 декабря 2022г;
4. Довыборы членов правления СНТ «НОСТ Природа» – 21 декабря 2022г;
5. Обсуждение и утверждение изменений в Устав СНТ «НОСТ Природа» в связи с новой редакцией 217 ФЗ – 21 декабря 2022г.;
6. Обсуждение и утверждение работ основной сметы СНТ «НОСТ Природа», расценок и объемов работ по территориальным товариществам – 22 декабря 2022г;

7. День вопросов, обсуждений и предложений по всем вопросам повестки дня – 23 декабря 2022 г;
8. Голосование по вопросам повестки дня – с 24 декабря по 31 декабря 2022г. вкл.

На сайте СНТ «НОСТ Природа» размещены следующие материалы к собранию:
(уточнены номера приложений)

По 1 вопросу повестки дня:

Отчет правления (**прил 1.1**), таблица плановых и фактических доходов 2022 г. (**прил 1.2**), таблица плановых и фактических расходов в 2022 г. (**прил 1.3**), сравнение расходов 2022 г и прогноза расходов на 2023г. (**прил 1.4**), расходы по территориальным товариществам (**прил 1.5**), сводная таблица доходов и расходов по 2022 г (**прил 1.6**)

По 5 вопросу повестки дня:

Лист изменения к Уставу СНТ «НОСТ Природа» (**прил. 5.1**)

По 6 вопросу повестки дня:

Приходно-расходная смета СНТ «НОСТ Природа» на 2023г. (**прил 6.0**), финансово-экономическое обоснование сметы 2023 г. (**прил. 6.1 – прил.6.11**).

Регламент и порядок проведения собрания.

- 1.1. Собрание проводится с использованием программы «WhatsApp», для участия в собрании у садоводов должен быть телефон, поддерживающий данную программу.
- 1.2. Садоводы, не имеющие телефонов, поддерживающих данную программу, участвуют в собрании через правление «НОСТ Природы», а именно: получает все необходимые документы и инструкции для участия в собрании лично в правлении в период с 19.12.2022 по 23.12.2022.
- 1.3. Документы для обсуждения на собрании выложены на сайт «НОСТ Природа» 13.12.2022, повторный пакет документов продублирован в чате собрания.
- 1.4. Обсуждение вопросов, внесение предложений, дополнений к вопросам повестки дня проводится в чате собрания с **20 по 23 декабря 2022 г.**
- 1.5. Голосование по вопросам повестки дня проводится с **24 декабря 2022 г по 31 декабря 2022г.**
- 1.6. Зарегистрированные садоводы, не имеющие телефонов, поддерживающих «WhatsApp», получают все материалы в правлении «НОСТ Природа», участвуют в обсуждении и голосуют посредством звонков на телефонные номера председателя и зам председателя СНТ (8 965 153 77 79, 8 965 153 77 72), или лично в правлении СНТ «НОСТ Природа».

В результате обсуждения в чате собрания с 20 по 23 декабря на голосование выносятся следующие вопросы:

- 1. По первому и второму вопросу повестки дня «Отчет правления о работе в 2022 г» и «утверждение внутрисметного перераспределения средств», доработка сайта СНТ «НОСТ Природа»(в бюллетене голосования вопросы 1.1; 1,2; 1.3, 12) поступили следующие предложения:**

1.1 (п.1.1) Утвердить отчет правления.

Результаты голосования: Да – 1 249; Нет – 0, Возд. – 2

1.2. (п.1.2) Признать работу правления удовлетворительной.

Результаты голосования: Да – 1 233; Нет – 0, Возд. - 18.

1.3. (п.1.3) Утвердить внутри сметное перераспределение средств в 2022 г.

Результаты голосования: Да – 1 249; Нет – 0, Возд. - 2.

1.4. (п.12) Внести изменения в сайт СНТ «НОСТ Природа», создав раздел «Основополагающие документы Товарищества», внося в него все учредительные и др.основные документы, по возможности изменить цветовую гамму сайта.

Результаты голосования: Да – 1 232; Нет – 18, Возд. - 1.

- 2. По третьему вопросу повестки дня «оформление земель общего пользования» СНТ «НОСТ Природа», а также общего имущества, утверждение списков садоводов» (в бюллетене голосования вопросы 2.1; 2,2; 2.3) поступили следующие предложения:**

2.1. (п.2.1) Продолжить оформление земли общего пользования и прочего общего имущества СНТ «НОСТ Природа» в 2023г. в соответствии с планом предложенным правлением.

Результаты голосования: Да – 1 249; Нет – 0, Возд. - 2.

2.2. (п.2.2) Подтвердить полномочия председателя в вопросах оформления земель общего пользования и имущества общего пользования СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

2.3. (п.2.3) Утвердить список садоводов СНТ «Медики», имеющих право на земли и имущество общего пользования в соответствии со списком предоставленным председателем СНТ «Медики».

Результаты голосования: Да – 1 230; Нет – 0, Возд. - 21.

- 3. По четвертому вопросу повестки дня «довыборы членов Правления СНТ «НОСТ Природа» (в бюллетене голосования вопросы 6; 7; 8) поступили следующие предложения:**

3.1. (п.6) В соответствии с устным заявлением Ковалева Т.В. включить в повестку дня летнего собрания 2023г. вопрос о досрочном переизбрании председателя СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 196; Нет – 859, Возд. - 196.

3.2. (п.7) Удовлетворить просьбу Шатилова Д.Н. о прекращении его членства в Правлении СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 1 238; Нет – 0, Возд. - 13.

3.3. (п.8) Выбрать Сергееву Л.Е. членом Правления СНТ «НОСТ Природа» сроком на пять лет.

Результаты голосования: Да – 1 236; Нет – 0, Возд. - 15.

4. По пятому вопросу повестки дня «Обсуждение и утверждение изменений в Устав СНТ «НОСТ Природа» в связи с новой редакцией 217 ФЗ (в бюллетене голосования вопросы 3; 9; 10; 11) поступили следующие предложения:

4.1. (п.3) Утвердить изменения в Устав СНТ «НОСТ Природа», предложенные Правлением, с учетом изменения формулировок в определении возмездительных взносов по компенсации ущерба. Правлению доработать изменения в Устав».

Результаты голосования: Да – 1 236; Нет – 0, Возд. - 15.

4.2. (п.9) В течении января месяца оформить и отправить уведомление в Роскомнадзор на получение статуса «оператор персональных данных».

Результаты голосования: Да – 1 125; Нет – 0, Возд. - 126.

4.3. (п.10) При составлении заявления на членство (подтверждение членства) в СНТ «НОСТ Природа» включить в бланк заявления разрешение от садовода на обработку персональных данных.

Результаты голосования: Да – 1 114; Нет – 0, Возд. - 137.

4.4. (п.11) При проведении собраний в территориальных товариществах руководителям секторов публиковать в чате товарищества перечень утвержденных работ в товариществе.

Результаты голосования: Да – 1 232; Нет – 19, Возд. - 0.

5. По шестому вопросу повестки дня «утверждение приходно-расходной сметы СНТ «НОСТ Природа», утверждение финансово-экономического обоснования к смете на 2023г.» (в бюллетене голосования вопросы 4; 5) поступили следующие предложения:

5.1. (п.4.1) Приложение 1.1. Зарплаты ИТР и администрации утвердить предложение правления в размере 4 943 657,76 руб.

Результаты голосования: Да – 1 220; Нет – 0, Возд. - 31.

5.2. (п.4.2.) Приложение 1.2. Зарплаты рабочих и электриков утвердить предложение правления в размере 4 749 299,31 руб.

Результаты голосования: Да – 1 220; Нет – 0, Возд. - 31.

5.3 (п.4.3.) **Приложение 1.3.** Зарплаты руководителей секторов утвердить в размере **2 262 786,21**

Результаты голосования: Да – 1 220; Нет – 0, Возд. - 31.

5.4. (п.4.4.) **Приложение 1.4.** Оплату юристу утвердить в предложенном размере, соответствующему прошлому году **355 000,00 руб.**

Результаты голосования: Да – 1 221; Нет – 0, Возд. - 30.

5.5. (п.4.5.) **Приложение 2.** Административно хозяйственные расходы утвердить с выполнением работ по обустройству помещения правления в размере **447 000,00 руб.**

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.6. (п.4.6.) **Приложение 3.** Оплата электроэнергии общего пользования в размере **783 410.51 руб.** (расчетная сумма, предложенная правлением).

Результаты голосования: Да – 1 221; Нет – 0, Возд. - 30.

5.7. (п.5.7.) **Приложение 4.** Обслуживание электросетей утвердить в размере **541 750,00** предложенным правлением.

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.8. (п.4.8.) **Приложение 4.1.** Реконструкция электросетей утвердить в размере **895 250,00** предложенным правлением.

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.9. (п.4.9.) **Приложение 5.** Содержание водопроводных сетей утвердить в размере предложенным правлением **105 900,00**

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.10. (п.4.10.) **Приложение 5.1.** Реконструкция водопроводных сетей утвердить в размере предложенным правлением **552 100,00**

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.11. (п.4.11.) **Приложение 6.** Ремонт выравнивание и чистка дорог утвердить в размере предложенным правлением **522 600,00**

Результаты голосования: Да – 1 249; Нет – 1, Возд. - 1.

5.12. (п.4.12.) **Приложение 6.1.** Реконструкция дорог утвердить в размере предложенным правлением **0,00 руб.**

Результаты голосования: Да – 1 235; Нет – 1, Возд. - 15.

5.13. (п.4.13.) **Приложение 7.** Расчистка канав, ремонт мостов утвердить в размере предложенным правлением **60 550,00**

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.14. (п.4.14.) **Приложение 7. 1.** Восстановление дренажных систем утвердить в размере предложенным правлением **555 500,00**

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.15. (п.4.15.) **Приложение 8.** Содержание систем безопасности утвердить в размере предложенным правлением **28 200,00**

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.16. (п.4.16.) **Приложение 8.1.** Реконструкция систем безопасности утвердить в размере предложенным правлением **275 900,00**

Результаты голосования: Да – 1 221; Нет – 0, Возд. - 30.

5.17. (п.4.17) **Приложение 9.** Благоустройство утвердить в размере предложенным правлением **772 400,00**

Результаты голосования: Да – 1 221; Нет – 0, Возд. - 30.

5.18. (п.4.18.) **Приложение 10.** Вывоз мусора утвердить в размере в размере предложенным правлением **4 303 349,60** (расчетный объем исходя из расценок и объемов 2022 года).

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.19. (п.4.19.) **Приложение 10.1.** Устройство площадок под мусор утвердить в размере предложенным правлением **62 720,00**

Результаты голосования: Да – 1 250; Нет – 0, Возд. - 1.

5.20. (п.4.20.) **Приложение 11.** Территориальная смета утвердить в размере предложенным правлением **3 627 053,00**

Результаты голосования: Да – 1 221; Нет – 0, Возд. - 30.

5.21. (п.5.1.) Утвердить приходно-расходную сумму сметы в размере **25 844 426,39**

Результаты голосования: Да – 1 220; Нет – 0, Возд. - 31.

5.22. (п.5.2.) Утвердить членские и целевые взносы СНТ «НОСТ Природа» в размере **12 100 руб/участок**

Результаты голосования: Да – 1 248; Нет – 0, Возд. - 3.

5.23. (п.5.3.) Утвердить сумму оплаты от садоводов, ведущих садоводство без участия в СНТ «НОСТ Природа» равной сумме утвержденных членских и целевых взносов СНТ «НОСТ Природа», сроки оплаты те же, что и сроки оплаты садоводов СНТ «НОСТ Природа», размер пени за несвоевременную оплату тот же, что и для садоводов СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 1 218; Нет – 0, Возд. - 33.

Председатель собрания



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.В. Ковалев'.

Ковалев Т.В.

Обработка электронных материалов собрания

Капустин Д.Н.

Орина О.А.