

Структура СНТ «НОСТ Природа» .

1. Вся территория Объединения делится на 6 секторов, с численностью от 320 до 450 участков, хозяйственная деятельность в которых организовывается и контролируется членами правления СНТ «НОСТ Природа», выбранных на Общем собрании. *
2. Деятельность председателей и казначеев в территориальных товариществах, которые не являются юридическими лицами, прекращается с 31 декабря 2018 г., в связи с отсутствием законных оснований на их деятельность.
3. Территориальные товарищества находящиеся в границах территории СНТ «НОСТ Природа» и оформленные как юридические лица ведут хозяйственную деятельность в своих товариществах в соответствии со своими Уставами и ФЗ 217. Вопросы использования общих инженерных сетей, дорог и другой общей инфраструктуры решаются заключением договоров между территориальными СНТ и СНТ «НОСТ Природа».
4. Все начисления платежей по электроэнергии и по взносам производит бухгалтерия СНТ «НОСТ Природа», доводит до каждого садовода Объединения через личные кабинеты. Уведомления, предписания и сообщения также отправляются садоводам с использованием электронных личных кабинетов сотрудниками правления «НОСТ Природа».
5. Функции председателя территориального товарищества выполняет руководитель сектора, платежи по взносам и за электроэнергию садовод производит индивидуально, на р/с СНТ «НОСТ Природа». Работу с неплательщиками организывает и проводит руководитель сектора, привлекая других членов Правления и работников Объединения.
6. Общее собрание Объединения проводится не реже двух раз в год. На собрании присутствуют доверенные лица садоводов (1 представитель от 20 — 30 человек), представляющие интересы доверителей и садоводы представляющие свои интересы индивидуально.
7. Руководители секторов не реже одного раза в год летом проводят информационные собрания в своих секторах, оповещая садоводов о всех проблемах и событиях в Объединении, на собраниях выбираются доверенные лица садоводов, составляются задания к смете Объединения.
8. Руководители секторов работают полную рабочую неделю в активный сезон — с 1 мая по 1 ноября, получая полноценную з/пл, в пассивный сезон полную рабочую неделю работает 3 руководителя секторов, принимая на себя обязанности по всему микрорайону. Оставшиеся 3 члена правления в пассивный сезон работают на общественных началах.**
9. Приходно-расходная смета Объединения разрабатывается председателем СНТ «НОСТ Природа», с учетом и на основании пожеланий садоводов, руководителей секторов, председателей

СНТ, имеющих договорные отношения с СНТ «НОСТ Природа». В структуре сметы отдельно выделяются работы и затраты на общее имущество Объединения, а также отдельно выделяются работы планируемые в отдельных территориях Объединения.***

10. Работы в территориальных товариществах планируются и проводятся в соответствии с утвержденным стандартом существования СНТ. ****

* **1 микрорайон Сектор 1** Товарищества ТЕМП 1, ТЕМП 4, ДЭМЗ, Автокомбинат, ФундаментПроект, Москворецкое РОНО, Главмостострой, МГПИ им. Ленина, ТАСС 2, Медики, Химик.

1 микрорайон Сектор 2 Товарищества ВНИИ Зерно, Соловьиная Роща, ЧМЗ, МГУ Наука 1, УПП 6, МТРЗ, Фиалка, ТАСС 1, КБСМ Магнит, Ф-ка Пластмасс.

2 микрорайон Сектор 3 Товарищества Гипробытпром, Росагропроммаш, Промбурвод, 50 лет Октября, Нефтяник, Мосгорархив, Мособлархив, 8 участков Госкомстата.

2 микрорайон Сектор 4 Товарищества Уголек, Москопирфабрика, Ивушка 2, Дубки, Березка 7, ТЕМП 3, Оптимал, СМУ 19, Госкомстат, В/Ч, МГУ Наука, Сирень.

3 микрорайон Сектор 5 Товарищества ТЕМП 2, МГУ Наука, Вишня, Заря, НИИТП, Коммунальщик.

3 микрорайон Сектор 6 Товарищества Печатник, Мосзеленстрой, Кедр 1, Стандартэлектро, Смородинка, Молочное оборудование, Ивушка 2, НИИТАвтопром, Госцирк, МГПУ.

** Зарплата руководителей секторов формируется из дополнительных взносов к общей сумме взносов в НОСТ Природа — примерно 1 000 рублей с участка/год (по состоянию на 2019 год).

*** Работы в территориальных товариществах, которые не являются юридическими лицами, производятся на дополнительные взносы садоводов — примерно 1 800 рублей с участка/год (по состоянию на 2019 год). Таким образом общая сумма взносов на 2019 год составит 10 000 рублей, из которых 7 200 на общую смету НОСТ Природа, 2 800 рублей — работы в территориальных товариществах и оплата руководителей секторов.

**** Стандарт существования СНТ — документ, утверждаемый Общим Собранием СНТ «НОСТ Природа», включающий конкретные виды и порядок работ, проводимых на каждой улице Объединения. Данные работы проводятся для организации комфортной и безопасной жизни садоводов.

Председатель правления СНТ «НОСТ Природа»

Ковалев Т.В.