

Утверждено

Общим собранием председателей

садоводческих товариществ

(уполномоченных представителей садоводов), входящих

в «НОСТ ПРИРОДА»

протокол № 1 от 27 июля 2013 года.

## **Положение о водопроводной сети СНТ «НОСТ Природа».**

**1. Водопроводная сеть «НОСТ Природа» (далее по тексту водопровод Объединения) состоит из трех водозаборных скважин с глубинными насосами, насосных станций, трех водонапорных башен (ВНБ), более 13 500 метров магистральных водопроводов диаметром 160 и 110 мм, укомплектованных седельными отводами, задвижками и пожарными гидрантами.**

**2. В соответствии со ст.4, п.2 Закона 66-ФЗ «2. В садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов» водопроводная сеть Объединения является совместной собственностью всех членов СНТ «НОСТ Природа», на момент внесения садоводом полного объема целевых взносов на создание (реконструкцию) водопровода Объединения.**

**3. Прокладывание всех магистральных линий водопровода происходит только по землям общего пользования – откосы дренажных канав, дорожные откосы, пустующие участки земли. В случае невозможности проложить магистральный водопровод вне участка место прокладки согласовывается с владельцем участка, и заносится в приложение № 1, данного положения.**

**4. Захват садоводами земель общего пользования с проложенным магистральным водопроводом недопустим. В случае возникновения такого положения садовод должен вернуть землю общего пользования Объединению, при несогласии садовод**

**исключается из Объединения, далее вопрос решается в судебном порядке.**

**5. План размещения магистральных линий водопровода Объединения разрабатывается правлением и производственной комиссией Объединения, в случае прохождения по внутренним землям Товариществ, согласовывается с председателем Товарищества.**

**При несогласованности с товариществом, выбирается обходной маршрут водопровода, с оплатой дополнительных затрат садоводами Товарищества несогласного с первоначальным планом прокладки водопроводных линий.**

**6. При отсутствии документов на земли общего пользования в Товариществах, магистральные водопроводы ведутся в местах удобных для обслуживания линий, но не во вред Товариществу (перекрывая дороги, уничтожая детские площадки, перекрывая входы, въезды на участки).**

**7. Места прокладки магистральных линий могут изменяться в связи с производственной необходимостью, при соблюдении пп. 5 и 6.**

**8. Врезки в магистральные линии производятся только специалистами «НОСТ Природа» в соответствии с генеральным планом водопроводной сети «НОСТ Природа».**

**9. В магистральные водопроводы врезаются только группы участков (5, 7, 14 и тд). В целях улучшения водоснабжения, устранения тупиковых участков, возможны двойные «врезки» группы участков в различные магистрали, так называемая «закольцовка».**

**10. В исключительных случаях, при полной невозможности «врезать» участок в межучастковую линию (внутренняя линия товарищества), допускается индивидуальная врезка в магистраль, с занесением участка в приложение 1, настоящего положения.**

**11. После прокладки и закапывания водопроводных магистралей, установки всех седельных отводов, задвижек,**

**пожарных гидрантов, линии отмечаются табличками, гидранты, задвижки, отводы нумеруются и наносятся на план.**

**12. Индивидуальная врезка в магистральную линию категорически запрещена.**

**13. В случае нарушения п.12, несанкционированная врезка устраняется за счет нарушителя, восстанавливается целостность магистрального водопровода, нарушитель уплачивает целевой компенсационный взнос, в размере 25 000 рублей.**

**14. В случае производства садоводом ремонтно-строительных работ в зоне прокладки водопроводов, нарушении целостности водопровода, нарушитель оплачивает стоимость восстановительных работ и материалов и уплачивает дополнительный взнос в соответствии с п 13.**

**15. Все ремонтные работы на магистральных линиях водопровода проводятся штатными сотрудниками «НОСТ Природа» или привлеченными организациями под контролем сотрудников Объединения. Работы производятся за счет ежегодных взносов садоводов. Дополнительные платы с садоводов рядом расположенных участков категорически запрещены.**

**Приложение 1 – Перечень участков, по территории которых проходят магистральные линии водопровода.**

**Приложение 2 – Проект (ген. план магистральных водопроводов НОСТ Природа).**

**Председатель правления СНТ «НОСТ Природа»**

**Ковалев Т.В.**