

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии СНТ «НОСТ Природа»

МО, Дмитровский р-н, с.Орудьево

23 июня 2024 г.

Ревизионная комиссия СНТ «НОСТ Природа», избранная общим собранием СНТ «НОСТ Природа», протокол № 2 от 24.12.2022 года

председатель комиссии – Григорьев А.В.

члены комиссии: Фадеева М.Н. – садовод СНТ «НОСТ Природа»

Маевская Е.Н. - садовод СНТ «НОСТ Природа»

руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «НОСТ Природа» за период с **01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года.**

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «НОСТ Природа» — Ковалев Т.В.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «НОСТ Природа» - Главный бухгалтер Филатова А.А., в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями.

Целью проведения ревизионной проверки являлось определение:

- законности деятельности СНТ «НОСТ Природа»;
- правильности исполнения приходно-расходной сметы;
- обоснованности образования денежных средств и материальных ценностей;
- использования денежных средств и материальных ценностей по целевому назначению;
- соблюдения финансовой дисциплины и правильности ведения бухгалтерского учета и составления отчетности;
- полноты, своевременности и правильности расчетов налоговых отчислений и платежей в бюджет;
- достоверности бухгалтерской отчетности и иной документации;
- фактов устранения замечаний Ревизионной комиссии в соответствии с заключением от 23 июня 2023г.

Ревизией проведена проверка:

1. Фактически выполненных объемов работ, проведенных СНТ «НОСТ Природа» за 2023 календарный год (результаты приведены в таблице 2.15).

2. бухгалтерского учета, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;

3. списания затрат в соответствии со статьями плановой сметы;

4. кассовых операций;

5. расчетов по оплате труда по разовым договорам и по заработной плате труда штатных сотрудников;

6. отчетности в части начисления и перечисления налогов и сборов при расчетах с физическими лицами;

7. учета товарно-материальных ценностей;

8. исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ (услуг).

Для проверки комиссии были предоставлены финансово-хозяйственные документы Товарищества:

- приходно-расходная смета, план выполненных работ,
- отчет по смете,
- регистры бухгалтерского учета (оборотно-сальдовые ведомости в разрезе счетов, сводная за 2023 г.) из программы 1С.
- банковские документы (выписки по расчетному счету, платежные поручения),
- кассовые документы (кассовая книга, отчеты кассира, приходные и расходные кассовые ордера),
- авансовые отчеты,
- расчетные ведомости по начислению заработной платы и расчеты страховых взносов,
- договора с поставщиками и подрядчиками, счета на оплату, акты выполненных работ, товарные накладные, договора на оказание услуг СНТ «НОСТ Природа» сторонним организациям, заявки на выполнение индивидуальных частных работ, акты выполненных работ,
- штатное расписание на 2023 год, должностные инструкции работников, приказы о приеме на работу/увольнении/перевосе, действующие и заключенные в 2023 г. трудовые договоры, дополнительные соглашения к ним, договоры о материальной ответственности.

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «НОСТ Природа», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 30.12.2021 г) «О бухгалтерском учете». Проверка данных бухгалтерского учета проводилась ревизионной комиссией выборочным методом.

В результате проведенной ревизии установлено:

1. Бухгалтерский учет и налоговая отчетность

- 1.1. Документация бухгалтерии ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» (Главная книга, платежные документы банка, начисление заработной платы и пр.).
- 1.2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств (1С).
- 1.3. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.
- 1.4. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

- 1.5. Обмен документами с налоговой инспекцией и пенсионным фондом осуществляется по системе электронного документооборота.
- 1.6. Отчетность Товарищества перед налоговой инспекцией предоставляется в срок.
- 1.7. Расходы по статье «Заработная плата» ведутся по трудовым договорам (по срочным и/или по основным) согласно условиям этих договоров.
- 1.8. Оплата АО «Мосэнергосбыт» происходит с задержкой, что ведет к начислению и уплате пени.
- 1.9. Учетная политика на 2023г. утверждена Приказом 18 от 31.12.2022г. о продлении учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета.

2. Учет кассовых и банковских операций

Проверка движения денежных средств

- 2.1. **Входящий остаток на 01.01.2023г., что соответствует финансовым документам, составляет – 450 782,06 руб., в т.ч.:**
 - по кассе - 58 355,00 руб.
 - на расчетном счете - 392 427,06 руб.
- 2.2. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме 6 620 000 руб.
- 2.3. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчетами с приложением подтверждающих документов.
- 2.4. Авансовые отчеты Утверждены Председателем.
- 2.5. Задолженность за подотчетными лицами и необоснованная выдача денег подотчет отсутствует.
- 2.6. Бюджет Товарищества расходуется согласно годовой смете, утверждённой собранием. Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам и кассовым документам.
- 2.7. Плановая приходная часть сметы Товарищества согласно приходно-расходной смете на период с 1 января по 31 декабря 2023 года, утвержденной общим собранием СНТ «НОСТ Природа» Протокол № 2 от 24.12.2022 года сформирована за счет членских и целевых взносов садоводов и СНТ, садоводы которых являются собственниками имущества СНТ «НОСТ Природа», поступлений по Договорам оказания услуг и составляет 25 446 470,00руб.

При составлении сметы на 2023 год не учитывались участки, наследники у которых отсутствуют, или не вступили в права владения более 3-х лет.

При составлении плана сметы на 2023 год в приходной части не планировались суммы просроченных задолженностей по взносам и электроэнергии.

2.8. Полученные в качестве компенсационных взносов и поступления за оказание услуг по заявкам садоводов, потрачены на выполнение работ в товариществах и у садоводов и оплату труда рабочим. Данные поступления не учитывались в доходной части сметы 2023 г.

Смета на 2023 год, была составлена с дефицитом бюджета в **397 956,39 руб.**

2.9. Плановый приход от взносов на работы в территориальных товариществах в размере 5 890 000,00 руб., формировался из расчета 3 100 рублей с участка, всего в СНТ НОСТ Природа 1 900 участков.

2.10. За 2023 год поступило в кассу и на расчетный счет на выполнение работ по основной смете 2023 года – 19 862 496,14 руб., в том числе:

- 2.10.1. членские и целевые взносы за 2023 г.- 8 318 524,03 руб.
- 2.10.2. авансовые платежи членских и целевых взносов за 2024 г.- 8 898 173,19 руб.
- 2.10.3. долги прошлых лет - 1 195 797,94 руб.;
- 2.10.4. поступления по Договорам оказания услуг сторонним организациям (магазины, рынок, СНТ, не входящие в состав СНТ НОСТ «Природа», и т.д.) – 955 871,36 руб.;
- 2.10.5. прочее поступления (сельский тариф, пени, исполнительный лист по ТАСС-2 и т.д.) – 396 229,62 руб.
- 2.10.6. добровольные поступления, внесенные садоводами на проведение дополнительных работ (сверх сметы) – 97 900 руб.

2.11. На выполнение работ в территориальных товариществах в 2023 году поступило в кассу и на расчетный счет – 5 863 213,84 руб., в том числе:

- 2.11.1. территориальные взносы за 2023 г. – 2 707 098,95 руб.;
- 2.11.2. авансовые платежи территориальных взносов за 2024 г.- 2 732 343,01 руб.
- 2.11.3. долги прошлых лет - 423 771,88 руб.

2.12. Поступления от садоводов за использованную электроэнергию – 20 540 353,70 руб.

2.13. Поступления за оказанные услуги по заявкам садоводов – 1 570 438,00 руб.

2.14. Общая сумма поступивших средств за 2023 г.- 47 836 501,68 (сумма п. 2.10, п. 2.11, п. 2.12, п. 2.13) с учетом остатков по кассе и на расчетном счете на 01.01.2023 – 48 287 283,74 руб.

- 2.15. Фактическое выполнение объемов работ в 2023г.
- (Сравнение плановых и фактических расходов).

П. сме ты	Статьи расходов	План, руб.	Факт. руб.	Отклонение,	% выполнения работ	Примечание
				руб.		
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Штатное расписание ИТР и администрация	4 943 657,76	4 884 719,24	58 938,52	98,8	
1.2.	Штатное расписание электрики и р/рабочих	4 749 299,31	4 796 220,91	- 46 921,60	101,0	Выплаты компенсаций отпуска при увольнении
1.3.	Штатное расписание руководителя секторов	2 262 786,21	2 262 786,21			
1.4.	Оплата юриста, банка	355 000,00	319 582,00	35 418,00	90,0	
2.	Административно-хозяйственные расходы	447 000,00	531 778,07	-84 778,07	119,0	Восстановительные работы после пожара, вывоз мусора, ремонт врем здания.
3.	Электроэнергия общего пользования	783 410,51	830 275,05	-46 864,54	106,0	
4.	Содержание электросетей	541 750,00	504 587,60	37 162,40	93,1	
4.1.	Реконструкция электросетей	895 250,00	1 441 959,50	- 546 709,50	161,1	Увеличены объемы работ в связи с изношенностью сетей.
5.	Содержание водопроводных сетей	105 900,00	188 850,79	-82 950,79	178,3	Комплекс работ по выполнению требований Минэкологии – планировка тер-рии, дооборудование скважин.
5.1.	Реконструкция водопроводных сетей	552 100,00	617 315,17	- 65 215,17	111,8	Комплекс работ по выполнению требований Минэкологии: геодезич р-ты, оформление сан паспортов, эпидемиологиче ских заключений
6.	Ремонт и выравнивание дорог	522 600,00	530 670,68	- 8 070,68	101,5	
6.1.	Реконструкция магистральных дорог					
7.	Содержание водоотводных канав	60 550,00	13 800,00	46 750,00	22,8	
7.1.	Восстановление водоотводных канав	555 500,00	371 150,00	184 350,00	66,8	
8	Содержание систем безопасности	28 200,00	187 967,31	- 159 767,31		Договор на обслуживание видеочамер заключен в апреле 2023

						(Подрядчик)
8.1	Реконструкция систем безопасности	275 900,00	133 868,00	142 032,00	48,5	
9	Благоустройство	772 400,00	808 864,22	- 36 464,22	104,7	Удаление деревьев на территории скважин.
10.	Вывоз бытового мусора	4 303 349,60	4 037 957,08	265 392, 52	93,8	
10.1	Устройство площадок под мусор	62 720,00		62 720,00		
11.	Территориальная смета	3 627 053,00	2 7203 900,54	923 152,46	74,5	Компенсация недоплаты за ээ
	В т.ч.					
11.1	ФОТ электриков и разнорабочих		423 523,82			
11.2	Работы по благоустройству (опилка деревьев и вывоз веток, расчистка дорог от снега, чистка канав и пр.)		90 037,20			
11.3	Выравнивание дорог		80 648,00			
11.4	Устройство освещения		332 419,55			
11.5	Устройство покрытия дорог		1 419 599,22			
11.6	Устройство видеонаблюдения		60 717,00			
11.7	Освещения внутри товариществ		296 955,75			
	ИТОГО:	25 844 426,39	25 166 252,37	678 174,02	97,4	

2.16. Денежные средства в 2023 году в сумме 47 735 581,55 руб. расходовались следующим образом:

2.16.1. Перечислено денежных средств за электроэнергию по счетам

АО «Мосэнергосбыт» -21 990 286,34 руб.(в т.ч. ЭЭ общего пользования, учтенная в таблице расходов по смете 2023 п.3 и п.11.7 г.- 1 127 230,80 руб.)

2.16.2. Перечислено денежных средств за электроэнергию по счетам СНТ «Отдых» -191 025,03 руб.

2.16.3. Фактические расходы по приходно-расходной смете – 24 039 021,57 руб. в т.ч. по территориальным товариществам 4 966 686,75 руб.(2.15 п.1.3+п.11), без учета оплаты ээ общего пользования НОСТ Природа и тер товариществ (25 166 252,37 - 830 275,05 - 296 955,75 руб.- ЭЭ общего пользования, учтенная в таблице расходов 2.15 п.3 и 2.15 п.11.7 по смете 2023 г. и уплаченная в п. 2.17.1).

• 2.16.4. Остаток материалов на складе на общую сумму – 801 663,20 руб.

Справочно: выполнение рекомендаций общего собрания от 29.07.2023 – итоги голосования п.1.2.1. «Движение материалов»

Остаток материалов на 01.01.2023	Приход материалов	Расход материалов	Остаток материалов на 31.12.2023
767 274,94	3 934 248,62	3 899 860,36	801 663,20

2.16.5. Фактические расходы от коммерческой деятельности – 684 855,41 руб.

- 2.16.6. Оплачены авансы на программное обеспечение 2024 г. – 28 730,00 руб.

2.17. Остаток денежных средств на 31.12.2023 г. составляет -551 702,19 руб., в т.ч.:

- по кассе - 457 619,70 руб.;

-на расчетном счете - 94 082,49 руб.

2.18. На 31.12.2023 год задолженность СНТ «НОСТ Природа» перед поставщиками, подрядчиками, составила 2 978 100,69 руб., в т.ч.

2.18.1. АО «Мосэнергосбыт» - 2 712 300,68 (ноябрь- декабрь);

2.18.2. СП РО Сергиево- Посад – 265 800,01 (декабрь 2023г.)

Задолженность перед ПФР, ФСС и ИФНС отсутствует.

Справочно: выполнение рекомендаций общего собрания от 29.07.2023 – итоги голосования 1.2.2. «Сравнение фактических доходов и расходов».

Остаток на 01.01.2023	Статьи	Приход	Расход	Остаток на 31.12.2023
Входящий остаток денежных средств на 01.01.2023г.,		450 782,06		
	Членские и целевые поступления с-но приходно-расходной сметы	25 725 709,98	24 039 021,57	
	Электроэнергия	20 540 353,70	22 181 311,37	
	Коммерческие услуги	1 570 438,00	684 855,41	
	Авансы поставщику		28 730,00	
Материалы на складе на 31.12.2023			801 663,20	
Итого приход-расход		47 836 501,68	47 735 581,55	
остаток денежных средств на 31.12.2023г.,				551 702,19

3. Начисление оплаты труда штатным сотрудникам

Заработная плата начислялась согласно штатному расписанию, утвержденному приказом Товарищества № 3 от 01.01.2022 года.

ФОТ по смете составляет 11 955 743,28 рублей. Фактически ФОТ штатных сотрудников составил – 11 943 726,36 рублей.

Экономия ФОТ составила 12 016,92 рублей.

Заработная плата выплачивается в установленные сроки выплаты заработной платы, НДФЛ и страховые взносы в ПФР и ФСС перечисляются в сроки, установленные законодательством. Работникам предоставляются оплачиваемые отпуска, начисляется компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении.

4. Расчеты с подотчетными лицами

Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением подтверждающих документов.

За период работы Правления с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года документальные аудиторские проверки и проверки Прокуратуры деятельности СНТ «НОСТ Природа» не проводились.

Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «НОСТ Природа», Законодательством РФ и решением общего собрания СНТ «НОСТ Природа». Имеется полный доступ к сайту СНТ, на котором своевременно выходит важная информация для членов Товарищества. Работает отдельный инфочат.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.

5. Рекомендовано:

- 5.1. Уменьшить количество кассовых операций и расчетов наличными средствами, увеличив количество безналичных расчетов через расчетный счет банка.
- 5.2. Продолжить работу по разработке методики ведения учета территориальных затрат в каждом «товариществе» и интегрирование данных отчетов в отчет СНТ «НОСТ Природа».
- 5.3. Продолжить своевременно размещать актуальную информацию на сайте Товарищества о деятельности Правления, ревизионной комиссии, изменения тарифов, включения воды и пр.
- 5.4. Проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности на конец отчетного периода.
- 5.5. Продолжить производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ на конец отчетного периода. Продолжить проводить разъяснительную работу среди членов СНТ по вопросам своевременной оплаты и ответственности за несвоевременную уплату взносов. Продолжить регулярно должникам направлять предупреждения о

наличии задолженностей по оплате взносов и платежей за электроэнергию. Продолжить проводить работу по выявлению собственников заброшенных участков. Продолжить рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ.

6. Заключение

- 6.1. Сохранность денежных средств и материальных ценностей обеспечивается.
- 6.2. Грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших значительный ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТ «НОСТ Природа» за 2023 год не выявлено.
- 6.3. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
- 6.4. Рекомендации ревизии проверки деятельности СНТ за 2022, а именно по:
 - п. 5.6. инвентаризация владельцев участков и обновление информации об изменениях данных о владельцах для реестра проводится.
 - п. 5.7. при систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как серьезная продолжительная болезнь или смерть владельца, Правлением принимаются меры по взысканию задолженности в принудительном порядке через суд.
- 6.5. Рекомендация общего собрания от 29.07.2023 – итоги голосования п. 1.2.1. «Движение материалов» и п.1.2.2. «Сравнение плановых доходов и их фактическое выполнение» - выполнены.
- 6.5. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ — удовлетворительной.

Заключение Ревизионной комиссии составлено в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «НОСТ Природа», второй у председателя Ревизионной комиссии.

ПОДПИСИ:



Григорьев А.В.



Фадеева М.Н.



Маевская Е.Н.

