

«Утверждаю»

Председатель правления

СНТ «НОСТ Природа»

_____ Ковалёв Т.В.

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания (собрания уполномоченных),

СНТ «НОСТ Природа»

МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, НОСТ «Природа»

28 июля 2018г.

Председателем собрания предложена Курьянова Е.А., обработка аудиозаписи – Горячев М.В., другие предложения не поступали.

Присутствовали: 44 представителей садоводов, 7 садоводов, 4 представителей по доверенности.
Кворум в 50%+1 голос имеется, т.к. представлено 2170 из 2274 садоводов, что составляет 95% от общего количества садоводов, число уполномоченных 96% от списочного состава.

Повестка дня собрания

1. Информационное сообщение о результатах аудиторской проверке.

Докладчик Дежина Н.Г. - 10

минут;

2. Отчёт ревизионной комиссии по ревизии за 2017 год,

Докладчик Маркевич З.Б. – 10 минут;

3. Информационное сообщение о долгах и динамике оплаты электроэнергии садоводами .

Курьянова Е.А. - 3 минуты;

4. Обсуждение положения «Стандарт существования СНТ или какой я хочу видеть свою улицу», структуры и устава «НОСТ Природа».

Ковалев Т.В. - 10 минут;

5. Доклад и обсуждение сметных направлений 2019 года.

Ковалев Т.В. (10 мин)

Регламент собрания.

Доклады и сообщения – до 15 минут,

выступления в прениях – до 3х минут,

повторные выступления до 2х минут,

вопросы и справки – до 1 минуты.

Голосование по повестке собрания с предложенным регламентом:

за – единогласно,

воздерж.- нет,

против – нет.

Повестка собрания утверждена единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Дежина Н.Г., зачитав выводы аудиторской проверки (приложение 1)

Предложение: принять к сведению аудиторскую проверку, бухгалтерии учесть замечания и предложения аудита.

Голосовали:

за – 42 председателя

воздерж. - 1 председателя, 2 садовода,

против – 1 председателя, 2 садовода.

2. По второму вопросу повестки дня с докладом выступила Маркевич З.Б.

Отчет ревизионной комиссии (приложение 2)

В порядке обсуждения доклада с вопросами и предложениями выступили Аркадьева Л.А., Батырь А.А., Деготь Л.А., Дежина Н.Г., Рыкова С.В., Сергеева Н.И., Тюрин М.И., Шелепова А.В.

Предложено:

- более четко отслеживать фактическое выполнение работ по территории СНТ, при изменении места и (или) номенклатуры производимых работ выносить этот вопрос на правление с последующем утверждением на собрании.

- утвердить отчет и принять отчет ревизионной комиссии к сведению.

По второму вопросу голосовали

за – 43

против – 2

воздержались - 3

Собрание утвердило отчет ревизионной комиссии и приняло к сведению.

3. По третьему вопросу выступила Курьянова Е.А. Перечислены основные должники по электроэнергии, озвучена динамика оплат с февраля по май месяц. Общая сумма задолженности по оплате электроэнергии уменьшена за этот период на два миллиона восьмьсот тыся рублей, однако остаются неоплаченные долги в товариществах Промбурвод, Сирень, Березка 7, Химик, Медики и др. Данные задолженности уже невозможно компенсировать взносами, растет сумма пени и оплата судебных издержек.

В порядке обсуждения сообщения с вопросами и предложениями выступили Азова Г.М., Батырь А.А., Максимова Т.Н., Калинина Л.Ф., Ковалев Т.В.

Предложено: Прекратить все работы (за исключением аварийных) в товариществах имеющих долги по оплатам электроэнергии. Компенсировать оплату судебных издержек и пеней за счет товариществ – неплательщиков. Устанавливать 3х амперные автоматы на участки садоводов злостных неплательщиков по решению правлений территориальных товариществ.

По всем трем предложениям голосовали

за – 44

против – 1

воздержались - 3

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Ковалев Т.В. представив на обсуждение положение «Стандарт существования СНТ» (приложение 3), предложения по структуре и уставу.

В прениях по данному вопросу выступили Батырь А.А., Сергеева Н.И., Тюрин М.И., Максимова Т.Н., Матвиенко О., Ковалев Т.В., Деготь Л., Курьянова Е.А., Рубинский Д.

Решение не принято, предложено продолжить обсуждение на следующем собрании.

5. По пятому вопросу повестки дня с перечнем основных направлений работ выступил Ковалев Т.В. (приложение 4). Отмечена необходимость увеличения взносов, в связи с инфляцией, необходимость увеличения штата электриков, в том числе дежурных, отмечены проблемы по финансированию зарплат в связи с инфляцией. В сообщении Ковалева обращено внимание на резкое увеличение затрат на вывоз мусора, подъем цен на услуги мусоровывозящей организации, росту цен на стройматериалы. В случае продолжении данной тенденции, без увеличения членских взносов проведение любых серьезных работ по созданию и реконструкции общего имущества становятся просто невозможными. Тем не менее, пока предложено рассматривать смету 2019 года из расчета 7 200 рублей с участка.

В прениях по предложению выступили Шелепова, Козенко, Суханов, Курьянова, Максимова, Смекалин, Деготь, Дуленков, Батырь, Сергеева. Предложение об утверждении сметных направлений и членских взносов в размере 7 200, в порядке поступления вынесено на голосование.

Голосование по предложению:

за – 42

воздерж.- 3

против – 3

Решили: утвердить основные сметные направления, приступить к разработке сметы 2019 года.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Курьянова Е.А.
Горячев М.В.