



«Утверждаю»

Председатель СНТ «НОСТ Природа»

Ковалёв Т.В.

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (собрания доверенных лиц) СНТ «НОСТ Природа», проведенного в очно-заочной форме 06 июля 2024г.

(Заочная часть собрания с 29 июня по 5 июля, очная часть собрания 06 июля 2024г.)

МО, Дмитровский р-н, с. Орудьево, НОСТ «Природа»

06 июля 2024г.

Председателем собрания предложен Ковалев Т.В., администратор (сисадмин, подсчет голосов) собрания Капустин Д.Н., Орина О.А., Маркевич З.Б., другие предложения не поступали.

Для участия в собрание зарегистрировались 62 доверенных лица садоводов, представляющие 1080 садоводов, и 81 садовод, представляющих себя лично. Таким образом, в заочной и общей части собрания зарегистрировано 1161 участник собрания. **Кворум в 50%+1 голос имеется, т.к. представлено 1161 из 1946 садоводов, что составляет 59,6% от общего количества садоводов.**

В голосовании по вопросам повестки дня (с учетом зарегистрировавшихся на собрании и покинувших собрание с 29 июня по 06 июля 2024 г.) приняли участие 62 доверенных лица, представляющие интересы 1080 садоводов и 95 садоводов лично, что составляет 1175 человека или 60,6 % от общего количества садоводов СНТ «НОСТ Природа». Кворум есть, собрание правомочно. (Итоги голосования Приложение № 4)

В соответствии с 217 ФЗ и Уставом СНТ «НОСТ Природа» председателем собрания на заседании правления 24.07.2024 выбран Ковалев Т.В., функции секретаря собрания выполняет Капустин Д.А., подсчет голосов в электронном виде и по бюллетеням осуществляют Капустин Д.А., Орина О.А., Маркевич З.Б. Других предложений не поступало.

Повестка дня собрания:

1. Обсуждение и принятие отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

Приложение 1. Отчет рев комиссии.

2. Довыборы членов ревизионной комиссии.

3. Вопросы догазификации СНТ «НОСТ Природа».

3.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

3.2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

3.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Приложение 2. Письмо Росреестра от 18 апреля 2024г № 11-3579-АБ/24

4. Обсуждение и утверждение сметных направлений на 2025 год.

Приложение 3; 3.1. Сметные направления 2025г.

5. Утверждение суммы взносов на 2025 г. на садоводов СНТ «НОСТ Природа» и садоводов-индивидуалов.

Приложение 3; 3.1. Сметные направления 2025г.

Регламент и порядок проведения собрания.

- 1.1. Заочная часть собрания проводится с использованием программы «WhatsApp», для участия в собрании у садоводов должен быть телефон, поддерживающий данную программу, очная часть собрания проводится 06 июля 2024 г на территории Правления СНТ «НОСТ Природа» с 12 00 до 15 00.
- 1.2. Документы для обсуждения на собрании доступны в помещении Правления, вывешены на стендах «НОСТ Природа», размещены на сайте «НОСТ Природа» 21.06.2024, ссылки на пакет документов размещены в чате собрания.
- 1.3. Обсуждение вопросов, внесение предложений, дополнений к вопросам повестки дня проводится в чате собрания с 29 июня по 05 июля 2024 г.
- 1.4. Заочное голосование по вопросам повестки дня проводится с 29 июня по 05 июля 2024 г. очное голосование с 12 00 до 15 00 06 июля 2024 г. на территории Правления СНТ «НОСТ Природа».

В результате обсуждения в чате собрания и очной части собрания. на голосование выносятся следующие вопросы:

По 1 вопросу повестки дня «Отчет ревизионной комиссии...» предлагаются следующие решения:

1. Принять к сведению отчет Ревизионной комиссии СНТ «НОСТ Природа»

Результаты голосования: Да – 1126; Нет – 15, Возд. - 34.

В результате голосования отчет ревизионной комиссии принят к сведению большинством голосов.

2. По второму вопросу - выбрать Язовскую Елену в состав Ревизионной комиссии сроком на пять лет.

Результаты голосования: Да – 1106; Нет – 20, Возд. - 49.

В результате голосования Язовская Е. большинством голосов выбрана членом Ревизионной комиссии.

3. По вопросам догазификации СНТ «НОСТ Природа» на голосование выносятся следующие вопросы:

3.1. Одобрить проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «НОСТ Природа».

Результаты голосования: Да – 927; Нет – 70, Возд. - 178.

3.2. Одобрить безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ «НОСТ Природа» (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.

Результаты голосования: Да – 881; Нет – 73, Возд. - 221.

3.3. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Результаты голосования: Да – 836; Нет – 88, Возд. - 251.

Большинством голосов участников ОС вопросы газификации СНТ «НОСТ Природа» одобрены. Правлению поручено Общим собранием подготовить списки участков садоводов СНТ «НОСТ Природа» для газификации.

4. По четвертому вопросу - утверждение сметных направлений 2025 года, в соответствии с предложениями Правления СНТ «НОСТ Природа» (сумма предполагаемых сметных затрат на 2025 г. 29 407 367,03 руб.)

Результаты голосования: Да – 1036; Нет – 50, Возд. - 89.

В результате голосования приняты сметные направления в редакции Правления, сумма затрат по смете – 29 407 367,03 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить сумму членских взносов на 2025 год в размере - 14 000 рублей.

Результаты голосования: Да – 963; Нет – 160, Возд. - 52 .

В результате голосования утверждены членские взносы в размере 14 000 рублей/год.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить сумму обязательных платежей для садоводов ведущих хозяйство без участия в СНТ на 2025 г. в размере - 14 000 рублей

Результаты голосования: Да – 963; Нет – 83, Возд. - 129.

В результате голосования утверждены обязательные платежи для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе в размере 14 000 рублей/год.

Председатель собрания

Обработка электронных материалов собрания

(системный администратор собрания)

Секретарь собрания



Ковалев Т.В.

Капустин Д.Н.

Орина О.А.

Приложение 4.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
Общее собрание СНТ «НОСТ Природа» с 29.06.2024 по 06.07.2024 г.

№№	Содержание	ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ 29.06. 24. - 05.07.24			ОЧНАЯ ЧАСТЬ 06.07.2024.			ИТОГО		
		ДА	НЕТ	ВОЗД	ДА	НЕТ	ВОЗД	ДА	НЕТ	ВОЗД
1.	Принять отчет ревизионной комиссии за 2023 год (Приложение 1)	776	15	34	350	0	0	1126	15	34
2.	Выбрать Язовскую Елену Александровну в состав Ревизионной комиссии сроком на пять лет.	758	20	47	348	0	2	1106	20	49
3.	Вопросы догазификации участков СНТ "НОСТ Природа" (Приложение 2)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.1.	Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.	632	69	124	295	1	54	927	70	178
3.2.	Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.	563	72	190	318	1	31	881	73	221
3.3.	Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.	548	87	190	288	1	61	836	88	251
4.	Утвердить сметные направления на 2025 год, предложенные Правлением СНТ "НОСТ Природа" (Приложение 3 и 3.1)	726	26	73	310	24	16	1036	50	89
5	Утвердить сумму членских взносов на 2025 год в размере - 14 000 рублей	643	131	51	320	29	1	963	160	52
6	Утвердить сумму взносов на 2025 год для садоводов-индивидуалов в размере - 14 000 рублей	643	54	128	320	29	1	963	83	129

Данные голосования подтверждаю:



Капустин Д.Н.

Маркевич З.Б.

Орина О.А.

Капустин Д.Н.
Маркевич З.Б.
Орина О.А.